

- istnieje możliwość uzbrojenia w niezbędną infrastrukturę techniczną dla planowanego przedsięwzięcia budowlanego;
- działki nr ew.4/3, 4/4 w obr. 147 nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji planowanej inwestycji budowlanej.

Ustalenie warunków zabudowy ma charakter promesy, uprawniającej wnioskodawcę do ubiegania się o pozwolenie na budowę, na określonych w niej warunkach. Szczegółowe dane dotyczące między innymi zasad realizacji przedmiotowej inwestycji, w tym zachowania odległości wymaganych przepisami prawa, ochrony interesów osób trzecich będą przedmiotem rozważań na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego - zgodnie z art.34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane.

Projekt decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Teresę Wyszyńską.

Wydanie przedmiotowej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 pkt.1 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1044 ze zm.).

załączniki :

mapa terenu z granicami lokalizacji, analiza urbanistyczna z załącznikiem graficznym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 kpa)

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 134 § 4 kpa)

W przypadku zrzeczenia się odwołania nie możliwe jest wniesienie skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

Strony według odrębnego rozdzielnika

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta