

Otwock, dnia 17 lipca 2020r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA PEŁNIENIE FUNKCJI NADZORU INWESTORSKIEGO

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 05-400 Otwock, ul. Andriollego 64 zaprasza do składania ofert na : **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Otwocku przy ul. J. Poniatowskiego**”.

I. Dane Zamawiającego

Otwocki Zakład
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Andriollego 64
05-400 Otwock
NIP:532-17--107
REGON:017319004
województwo: mazowieckie
powiat: otwocki
strona internetowa: www.ozec.eu
mail: wd.lokietek@ozec.eu
tel: (22) 779 25 57, 690 030 406

II. Tryb postępowania

1. Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys euro - zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy Pzp niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmujący inwestycje pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Otwocku przy ul.J. Poniatowskiego.**”

Dwa budynki - 4 kondygnacje nadziemne, z częściowym podpiwniczeniem (komórki lokatorskie, pomieszczenia towarzyszące). W budynkach znajdować się będzie łącznie 40 mieszkań. Wybudowane zostaną również miejsca postojowe dla samochodów, wewnętrzna drogę dojazdowa oraz infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania budynku.

Szczegółowy zakres usługi dotyczącej pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego zawiera Załącznik Nr 1 do Zaproszenia do składania ofert

IV. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany okres realizacji robót budowlanych - 17 miesięcy tj. sierpień 2020 – grudzień 2021 r.

Terminem zakończenia realizacji Umowy pn. „**Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Otwocku przy ul. J Poniatowskiego**” jest termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotem Umowy i potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, złożenie wymaganej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz odbiór gwarancyjny. Wykonawca niniejszego zadania zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego z ewentualnym usunięciem usterek, i odbiorem pusterkowym i gwarancyjnym.

Za termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania Umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży budowlanej w następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno- budowlanej – Główny Inspektor, koordynator nadzoru
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i teletechnicznych.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r., poz. 65 z późn. zm.).

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że każda z osób wymienionych w punkcie 1 a,b,c w okresie 3 lat przed upływem składania ofert pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji budowy co najmniej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej minimum 1500 m².

Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty Oświadczenie dotyczące doświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

3. Zdolności ekonomicznej i finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 50 000,00 złotych.

Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty kserokopię Polisy ubezpieczeniowej, poświadczoną za zgodność z oryginałem

VI. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego Zaproszenia. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie podlega zmianie po złożeniu oferty,
 - b) Doświadczenie osób przewidzianych do realizacji zamówienia wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3
 - c) kserokopię Polisy ubezpieczeniowej,
 - d) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy,
4. Opakowanie i oznakowanie ofert
 - ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert
 - koperta powinna być:
 - opatrzona **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej nazwę i adres Wykonawcy
 - zaadresowana na adres: **Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock**,
 - opatrzona napisem „**Oferta na: Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego**”
5. Termin składania ofert upływa **28.07.2018 r. o godz. 10⁰⁰**
6. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane

VII. Kryteria oceny ofert

Cena ofertowa brutto – waga 100%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

VIII. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego

Władysław Dariusz Łokietek numer telefonu: (22) 779 25 57, 690 030 406

IX. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie:

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Andriollego 64
05-400 Otwock
tel: 22 779 25 57; 690 030 406
e-mail: wd.lokietek@ozec.eu

dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z Zaproszeniem do składania ofert na „Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego” nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Otwocku przy ul. J Poniatowskiego**”;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Pani/Pana będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez oferenta będącego osobą fizyczną danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO
- posiada Pani/Pan :
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;*
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO**
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art.17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

**** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

X. Wynik postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem: www.ozec.eu
2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania Umowy
3. Wyznaczenie terminu podpisania Umowy planuje się nie później niż trzy dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane przez niego w Ofercie posiadają uprawnienia o których mowa w punkcie V ust.1 niniejszego Zapytania ofertowego. Brak tych dokumentów, albo nieuzasadnione opóźnienie ich przedstawienia lub podpisania Umowy zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik Nr 2 – Formularz Oferty
- 3) Załącznik Nr 3 – Doświadczenie osób przewidzianych do realizacji zamówienia
- 4) Załącznik Nr 4 – Umowa + Załącznik Nr 1 do Umowy
- 5) Załącznik Nr 5 - Oświadczenie art.13 lub 14 RODO