

Zamawiający:  
Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Andriollego 64  
05-400 Otwock

ZP.271.1.2020.OZEC

Strona internetowa Zamawiającego

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego którego przedmiotem jest: **Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Otwocku przy ul. Poniatowskiego. Nr postępowania: ZP.271.1.2020.OZEC.**

Zamawiający – Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, uprzejmie informuje, że 21.07.2020 r. wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania.

### Pytanie 1:

Pragniemy złożyć dla Państwa ofertę na wykonanie przedmiotowych prac objętych zamówieniem, natomiast w związku z wpływem pandemii koronawirusa mamy niestety opóźnienia z otrzymywaniem ofert od naszych dostawców.

Czy możemy zawnioskować o przesunięcie terminu składania oferta na dzień 28.07.2020?

### Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający wyjaśnia (zgodnie z wyjaśnieniem treści SIWZ z 17.07.2020 r.), przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu **06 lipca 2020 r.** Termin składania ofert zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu oraz SIWZ został wyznaczony przez Zamawiającego na dzień **24 lipca 2020 r. do godziny 13<sup>00</sup>**. Z powyższego wynika, że czas na przygotowanie i złożenie oferty wynosi osiemnaście (18) dni. W ocenie Zamawiającego osiemnastodniowy termin na przygotowanie i złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest wyznaczony z uwzględnieniem czasu niezbędnego na ww. czynności.

Ustawodawca w art. 43 ust. 1 ustawy Pzp określił, że zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty, w przypadku robót budowlanych termin ten nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Podkreślenia wymaga również to, że Zamawiający jest zobligowany do zachowania terminów wynikających z dokumentacji postępowania, tj. terminu realizacji zamówienia, terminów fakturowania, które wynikają z dokumentów podpisanych przez Zamawiającego w związku z udziałem finansowania zwrotnego. Zmiana terminu może wpłynąć negatywnie na realizację powyższych postanowień.

Z uwagi na wyżej przytoczoną argumentację Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

**Pytanie 2:**

Czy roboty drogowe mam wyceniać zgodnie z przedmiarem czy projektem (w przedmiarze jest o połowę mniej dróg i parkingów z kratki eko, nie ma zjazdu, chodnika ....)

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający wyjaśnia (zgodnie z wyjaśnieniem treści SIWZ z 9.07.2020 r. oraz z 10.07.2020 r.), zgodnie z SIWZ punkt 17.1 oraz § 6 ust. 1 w Istotnych Postanowieniach Umowy (IPU) stanowiących Załącznik Nr 6 do SIWZ, w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a dokumentacja projektowa jest nadrzędna w stosunku do przedmiarów, które są przekazane w niniejszym postępowaniu pomocniczo (punkt 17.4 SIWZ). Roboty drogowe należy wycenić zgodnie z SIWZ z Projektem wykonawczym – Projekt dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. J. Poniatowskiego w Otwocku; **Projekt Zagospodarowanie Terenu - TOM 1/10**, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SIWZ.

**Z poważaniem**  
Krzysztof Balcerzak  
Prezes Zarządu

.....  
(podpis Zamawiającego)