

W związku z Państwa ogłoszeniem z dnia 14.02.2025 r. dot. Zapytania o ofertę na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego „Budowa ciepłowni geotermalnej w Otwocku wraz z otworami zatłaczającym o trajektorii J” przesyłamy poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia Projektu Robót Geologicznych czy jedynie opracowania dokumentu, którym następnie będzie już Zamawiający sam dysponował?

ODP. Zamawiający wymaga, aby projekt robót geologicznych był zatwierdzony.

Czy Zamawiający bierze pod uwagę dokonanie modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, że Wykonawca w miejsce:

1. PFU zgodnego z rozporządzeniem rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129) (*akt uznany za uchylony, akt obowiązujący to Dz.U. 2021 poz. 2454*) zawierającego opisany zakres zadania,

Wykona 2 opracowania odpowiadające swoją treścią do zamiarów i celu Zamawiającego wskazanego w dokumentach zapytania:

1. Projekt Robót Geologicznych na 2 otwory kierunkowe o trajektorii J wraz z kosztorysem (i ewentualnie uzyskaniem decyzji Marszałka Województwa zatwierdzającej PRG) oraz
2. Koncepcję ciepłowniczą dla zadania „Budowa ciepłowni geotermalnej w Otwocku wraz z otworami zatłaczającym o trajektorii J” zawierającą opisany zakres zadania (za wyjątkiem pkt 1. tj. PRG).

Pytanie to wynika z faktu, że Państwa opis przedmiotu zamówienia oraz uszczegółwienie zakresu zadania, nie pasuje do zakresu i formy PFU, który służy do opisu konkretnie przyjętych rozwiązań modernizacyjnych i wariantu realizacji inwestycji, na podstawie którego Wykonawca robót będzie mógł oszacować koszty prac projektowych i robót budowlanych celem złożenia oferty. W PFU nie należy dokonywać analiz istniejącego systemu, oceny możliwości dalszej eksploatacji oraz rozważania wariantów modernizacji systemu ciepłowniczego w tym przeglądu ewentualnych do zastosowania technologii oraz wariantów technicznych nowego źródła jak to zawarto w opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto analiza opłacalności i modelu finansowania inwestycji nie powinna stanowić elementu PFU, a właśnie element koncepcji / studium wykonalności. Wszystkie te aspekty swym zakresem prac pasują do projektu koncepcyjnego, na bazie którego w następnym etapie mogą zostać wyłonione konkretne rozwiązania i sporządzone PFU dla ich realizacji.

ODP – Zamawiający wymaga koncepcji z modelem finansowym, który składa się do NFOŚiGW o dofinansowanie.

Po zatwierdzeniu koncepcji należy wykonać PFU ciepłowni.

3. W związku z tym że wizja lokalna jest wymagana przed przystąpieniem do prac projektowych (§1 ust. 4 prim Umowy), a nie przed złożeniem oferty prosimy o modyfikację punktu 3 Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do postępowania, mówiącego o zapoznaniu się z zakresem prac w terenie.

ODP - Wizja lokalna wymagana. Należy dokonywać analiz istniejącego systemu, oceny możliwości dalszej eksploatacji oraz rozważania wariantów modernizacji systemu ciepłowniczego. Zapis też mówi o tym, aby ofertujący wycenił wizję lokalną i uzgadnianie koncepcji.