

Zważywszy, na realizację przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia na podstawie warunków technicznych nr PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Porozumienie o następującej treści.

POROZUMIENIE NR WN.6847.37.2023

zawarte w dniu 12.06.2024r. w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/1 z obrębu 28, położonej w Otwocku, pomiędzy:

1. **Miastem Otwockiem** zwanym dalej „Miastem”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka Jarosława Tomasza Margielskiego,
2. **Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, zwaną dalej „Spółką” reprezentowaną przez
Agnieszka Zawadzka - Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
.....
Anna Dźbik - Kierownik Sekcji Przygotowania Inwestycji i Remontów
3. **Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o.o.** zwanym dalej „OZEC”, z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock, (KRS:0000012707 NIP: 5321779107) reprezentowanym przez.....Prezesa Zarządu Krzysztofa Bulczaka.....

§ 1

Miasto jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/1 z obrębu 28, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00015828/4 położonej w Otwocku.

§ 2

1. Miasto wyraża zgodę Spółce oraz OZEC na korzystanie z części nieruchomości opisanej w § 1 w związku z zamiarem budowy sieci gazowej przez OZEC na podstawie warunków technicznych wydanych przez Spółkę nr PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ z dnia 08.01.2024 r..
2. Miasto wyraża zgodę Spółce na korzystanie z nieruchomości opisanej w § 1 na powierzchni 0,0084 ha (tj. sieć gazowa DN 125 PE 100 SDR17 o dł. 83,1 m i szer. 1,0 m oraz sieć gazowa DN 63 PE 100 SDR11 długości 1,0 m i szer. 1,0 m) i zapewnia prawo wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawo swobodnego dostępu do linii przesyłowej w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii, remontów, konserwacji i modernizacji, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia, na warunkach wymienionych poniżej:
 - wykonywanie robót odbywać się będzie z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich, bez naruszenia istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa dla osób trzecich,
 - po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, niezwłocznie po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,
 - Spółka powiadomi o rozpoczęciu i zakończeniu robót Naczelnika Wydziału Nieruchomości.

.....

.....

.....

.....

.....

§ 3

Miasto ustanowi w formie aktu notarialnego odpłatne, w wysokości 6949,50 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 50/100) prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 na rzecz Spółki, w związku z zamiarem wybudowania sieci gazowej. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas istnienia ww. urządzenia. Zakres ww. prawa ograniczać się będzie do korzystania z części gruntu, w zakresie opisanym w § 2. Prawo służebności przesyłu zostanie wpisane w dziale III księgi wieczystej nr WA1O/00015828/4. Akt notarialny zostanie zawarty w terminie miesiąca od daty wniesienia kwoty, o której mowa w § 4 pkt. 1.

§ 4

W związku z pkt VI warunków technicznych Nr PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ (kopia warunków stanowi załącznik do niniejszego porozumienia) OZEC oświadcza, że ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 oraz że :

1. wpłaci na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku 03 8001 0005 2001 0007 9875 0009 w terminie do 21 dni od daty podpisania porozumienia kwotę w wysokości **6949,50 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 50/100),
2. wpłaci na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku 25 8001 0005 2001 0007 9875 0001 w terminie do 21 dni od daty podpisania porozumienia kwotę w wysokości **867 zł brutto** (słownie: osiemset sześćdziesiąt siedem złotych), na którą składają się koszty operatu szacunkowego – 817,00 zł (brutto) oraz koszty wydania wypisu z ewidencji gruntów - 50,00 zł;
3. od nie uiszczonych w terminie opłat wpłaci odsetki ustawowe za zwłokę;
4. zapłaci koszty aktu notarialnego ustanawiającego prawo służebności przesyłu, opisane w § 3 niniejszego porozumienia, sposób i termin zapłaty uzgodni z Notariuszem sporządzającym ww. akt przed wyznaczonym terminem aktu.

O terminie podpisania aktu notarialnego Miasto powiadomi Spółkę oraz OZEC drogą elektroniczną na adresy e-mail: jacek.dragan@psgaz.pl oraz sekretariat@ozec.eu

§ 5

Wszelkie zmiany dotyczące ustaleń, o których mowa w niniejszym porozumieniu, mogą być dokonywane w formie protokołu ustaleń, podpisanego przez Strony.

§ 6

Spory wynikłe podczas realizacji niniejszego porozumienia będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody - przez właściwy sąd powszechny.

§ 7

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Miasta, jeden dla Spółki, jeden dla OZEC, jeden dla notariusza.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

Spółka
KIEROWNIK
Dział Inwestycji i Remontów
Seksja Przygotowania Inwestycji i Remontów
Agnieszka Zawadzka
Anna Dźbik

Miasto
Jacek Dragan
Jarosław Margielski

OZEC

Prezes Zarządu
Krzysztof Balcerzak

KIEROWNIK
Dział Inwestycji i Remontów
Agnieszka Zawadzka

Podinspektor
Milena Malei

RADCA PRAWNY
Maria Dawgilewicz
WA-12358

Naczelnik Wydziału Nieruchomości
Anna Latoszek