



Kamila Getter-Bąk
notariusz
05-400 Otwock
ul. Andriollego 34 lok. 10
Tel. 607 333 215

Repertorium A 6286 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23-07-2024r.), przed Kamilą Getter-Bąk notariuszem w Otwocku, prowadzącą Kancelarię notarialną przy ul. Andriollego 34 lok.10, w siedzibie tej kancelarii, stawił się: -----

Krzysztof Balcerzak, syn Tadeusza i Danuty, podający adres do korespondencji: 05-400 Otwock, ulica Andriollego 64, legitymujący się dowodem osobistym DEY284630, ważnym do dnia 7 lipca 2032 roku, PESEL 70021405878, -----

Prezes Zarządu działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku, (adres 05-400 Otwock, ulica Andriollego 64, NIP 5321779107, REGON: 017319004, KRS 0000012707), zgodnie z okazaną przy niniejszym akcie informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 23 lipca 2024 roku, pobraną w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, zwanej w dalszej części aktu również „Spółką”.-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku, ponadto zgodnie z oświadczeniem Stawającego

nie zachodzą okoliczności mogące powodować nieważność tego dokumentu oraz nie jest on osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2022.593 j.t.), a także nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) ww. Ustawy ani nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) ww. Ustawy.----

Stawający oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

Krzysztof Balcerzak oświadcza, że: -----

- uprawniony jest do dokonania czynności objętych niniejszym aktem w imieniu reprezentowanej Spółki, -----
- nie toczy się wobec Spółki postępowanie układowe i naprawcze, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne i nie ma podstaw do ich wszczęcia, -----
- reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,-
- do czynności objętych niniejszym aktem nie jest wymagana żadna zgoda organu reprezentowanej przez niego Spółki, poza okazaną przy niniejszym akcie Uchwałą nr 1 Zarządu Spółki z dnia 15 lipca 2024 roku. -----

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§1.1. Krzysztof Balcerzak działający w imieniu i na rzecz **Spółki** oświadcza, że reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami **45/2** (czterdzieści pięć łamane na dwa) o powierzchni 493 m² (czterysta dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) oraz **46/1** (czterdzieści sześć łamane przez jeden), o powierzchni 0,2108 ha (dwa tysiące sto osiem metrów kwadratowych), obie z obr. 28 (dwadzieścia osiem), powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **WA1O/00087923/5** (dalej także „**Nieruchomość**”).-----

1.2. Krzysztof Balcerzak oświadcza, że przedmiotową nieruchomość Spółka nabyła na podstawie oświadczenia o objęciu udziałów oraz umowy przeniesienia

własności nieruchomości objętych aktem notarialnym Rep. A 9328/2021 z dnia 29 listopada 2021 roku, sporządzonym w tutejszej kancelarii. -----

1.3. W dniu dzisiejszym notariusz dokonała wglądu, za pośrednictwem strony internetowej Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, do **księgi wieczystej WA10/00087923/5**, prowadzonej dla ww. działek, z której wynika między innymi, iż w dziale II własność wpisana jest na rzecz Spółki, działy III i IV żadnych wpisów nie zawierają, a w całej księdze wieczystej brak jest ostrzeżeń i wzmianek o wnioskach.-----

1.4. Krzysztof Balcerzak działający w imieniu i na rzecz **Spółki** oświadcza, że:-----

- stan prawny nieruchomości, w stosunku do wpisów w księdze wieczystej, nie uległ zmianom, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy, -----
- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie istnieją żadne roszczenia byłych właścicieli lub ich następców prawnych oraz nie toczy się żadne postępowanie w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości. -----

1.5. Przy niniejszym akcie okazano wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 17 lipca 2024 roku przez Starostę Otwockiego, znak GK.6621.1.5614.2024, z którego odpowiednio wynika m.in., że:-----

- działka nr 45/2 z obr. 0028, położona w Otwocku przy ulicy Ługi, zawiera powierzchnię 0,0493 ha i stanowi grunty oznaczone symbolem: Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy,-----
- działka 46/1 z obr. 0028, położona w Otwocku przy ulicy Ługi, zawiera powierzchnię 0,2108 ha i stanowi grunty oznaczone symbolem RVI – grunty orne.-----

§2. Krzysztof Balcerzak działający w imieniu i na rzecz **Spółki** oświadcza, że **ustanawia** na opisanej w §1.1 niniejszego aktu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki 45/2 i 46/1 z obr. 0028 w Otwocku objętej księgą wieczystą **WA10/00087923/5** na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 (NIP 525 24 96 411,

REGON 142739519), nieodpłatną i nieograniczoną w czasie **służebność przesyłu** polegającą na wybudowaniu, posadowieniu na nieruchomości obciążonej sieci dystrybucyjnej, dla której szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1 metr oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, a także modernizacjami. Właściciel wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości w celu wybudowania sieci dystrybucyjnej oraz wszystkich związanych z nią urządzeń oraz na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną. Przedmiotowa służebność przesyłu ogranicza prawa Właściciela Nieruchomości do wykonywania w strefie kontrolowanej działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Na korzystanie z części nieruchomości o szerokości 1 metra (tj. sieć gazowa DN 125 PE 100 SDR17 oraz sieć gazowa DN 63 PE 100 SDR11) zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego aktu i zapewnia prawo wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawo swobodnego dostępu do linii przesyłowej w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii, remontów, konserwacji i modernizacji, na warunkach wymienionych poniżej: -----

- wykonywanie robót odbywać się będzie z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich, bez naruszenia istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa dla osób trzecich,
- po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, niezwłocznie po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. -----

Stawający określa wartość służebności na kwotę 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych).-----

§3. Notariusz pouczyła o tym, iż działania notariusza podejmowane są na podstawie przepisów prawa nakładających obowiązki związane z wykonywaną funkcją i zadaniami (spełnia to wymogi art. 6 ust. 1 lit. b i e oraz art. 9 ust. 2 lit. g, f oraz

j Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 - RODO) i przedstawiła
klausulę informacyjną dla klienta Kancelarii Notarialnej. -----

§4. Na podstawie umowy zawartej w niniejszym akcie Stawający żąda, aby
notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego
1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego
obejmującego:-----

wpisanie w dziale III księgi wieczystej: **WA10/00087923/5**,
nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie **służebności przesyłu**
polegającą na wybudowaniu, posadowieniu na nieruchomości obciążonej
sieci dystrybucyjnej, dla której szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1
metr oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego,
całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności
związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej,
naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami,
rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, a także
modernizacjami. Właściciel wyraża zgodę na czasowe zajęcie
nieruchomości w celu wybudowania sieci dystrybucyjnej oraz wszystkich
związanych z nią urządzeń oraz na korzystanie z Nieruchomości w zakresie
niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną. Przedmiotowa
służebność przesyłu ogranicza prawa Właściciela Nieruchomości do
wykonywania w strefie kontrolowanej działań mogących mieć negatywny
wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę
Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od:
wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i
magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do
Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie
warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich
usytuowanie. Na korzystanie z części nieruchomości o szerokości 1 metra
(tj. sieć gazowa DN 125 PE 100 SDR17 oraz sieć gazowa DN 63 PE 100
SDR11) zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączniku graficznym do
niniejszego aktu i zapewnia prawo wstępu na przedmiotową
nieruchomość, prawo swobodnego dostępu do linii przesyłowej w celu

wykonywania czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii, remontów, konserwacji i modernizacji, na warunkach wymienionych poniżej: -----

- wykonywanie robót odbywać się będzie z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości korzystania z nieruchomości osób trzecich, bez naruszenia istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa dla osób trzecich, -----

- po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, niezwłocznie, -----

po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 (NIP 525 24 96 411, REGON 142739519) i jej następców prawnych. -----

Adres uczestnika postępowania: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. -----

Do opisanego wniosku Stawajaca składa wypis z rejestru gruntów oraz uchwałę Zarządu Spółki.-----

Notariusz pouczyła o obowiązku uiszczenia opłaty sądowej na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1144) - w łącznej kwocie **200,- zł** (dwieście złotych) oraz opłacie z tytułu taksy notarialnej, na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020, poz. 1473) - w kwocie brutto **246,- zł** (dwieście czterdzieści sześć złotych).-----

Notariusz poinformowała o: -----

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego wyjaśniając, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie go składającej,-----

- treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego wyjaśniając, że o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania oraz że strony czynności notarialnej mogą w akcie notarialnym zrzec się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź też

zażądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Pobrana przed podpisaniem umowy opłata sądowa będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

5.2. Stawająca oświadcza, że wskazują adresy Stron do korespondencji jak w komparycji niniejszego aktu.-----

§6. Koszty tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi spółka pod firmą: Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. -----

§7. Opłaty:-----

1) wynagrodzenie notariusza za sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) -----
w kwocie-----

200,- zł

2) podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza według stawki 23% – na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146a pkt 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931.) - -----
w kwocie -----

46,- zł

Sporządzenie wypisu aktu notarialnego jest odrębną czynnością notarialną, za którą pobiera się wynagrodzenie na podstawie § 12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 roku. -----

Czynność objęta niniejszym aktem zwolniona jest od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz.U. z 2023 roku, poz. 170 t.j.). -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **5,- zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu

tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawających i notariusza

Repertorium A nr 6289 /2024

Dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23-07-2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Otwocku przy ulicy Andriollego 34 lok. 10, prowadzonej przez notariusza Kamilę Getter-Bąk, wypis ten został sporządzony dla Strony. ----

Pobrano: -----

– wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1043) w kwocie: ----- 42,- zł

– 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 i 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 361) w kwocie: ----- 9,66 zł



Kamila Getter-Bąk
Kamila Getter-Bąk



owej,

wocku
ty. ---
1043)
42,- zł
i usług
9,66 zł

ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU GAZU NA DZ. 45/2, 46/1

