	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

data wydania: 08.01.2024

pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Budowy/Przebudowy istniejącego gazociągu średniego ciśnienia*

Nr PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/Gmina / dzielnica **Otwock**

Ulica / nr działki / inne określenia miejsca: **ul. Ługi róg ul. Hallera, dz. ew, nr 46/1 obręb 28**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia Józefów**

Adres : **ul. Okrzei 7, 05 – 420 Józefów**

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:


Informacja dodatkowa:* W związku z planowaną budową 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Hallera w Otwocku na działce ew. nr 46/1 obręb 28 , zaistniała konieczność przebudowy istniejącej sieci gazowej. W celu rozpoczęcia realizacji projektu należy przebudować:

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **500 kPa**

a. Gazociąg:*

- ul. Ługi, gazociąg dn 100 stal średniego ciśnienia, odcinek oznaczony na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Technicznych, jako A-B, L ca 95 m, rok budowy : 1983;
- ul. Ługi, gazociąg dn 40 stal średniego ciśnienia, odcinek oznaczony na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Technicznych, jako B-C, L ca 10 m, rok budowy : 1987;

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

- ul. Ługi, gazociąg dn 40 stal średniego ciśnienia, odcinek oznaczony na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Technicznych, jako E-F, L ca 25 m, rok budowy : 1987

b. Przyłącza:*

c. Punkty gazowe do 10 m³/h:*

d. Informacja dodatkowa:*

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP): **500 kPa**

a. Gazociąg:*


- ul. Ługi, gazociąg dn 100 stal średniego ciśnienia, odcinek oznaczony na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Technicznych, jako A-B na: **dn 125 PE 100 SDR 17 (17,6), ś/c, L ca 95 m;**
- ul. Ługi, gazociąg dn 40 stal średniego ciśnienia, odcinek oznaczony na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Technicznych, jako B-C na: **dn 63 PE 100 SDR 11, ś/c, L ca 10 m;**
- ul. Ługi, gazociąg dn 40 stal średniego ciśnienia, odcinek oznaczony na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Technicznych, jako E-F na: **dn 63 PE 100 SDR 11, ś/c, L ca 25 m;**

Dopuszcza się zastosowanie rur typu RC.

b. Przyłącza:*

c. Punkty gazowe do 10 m³/h:*

- d. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:*** Uzgodnić we właściwej terenowej jednostce eksploatacyjnej schemat wyłączeń /włączeń gazociągu.
- e. Zalecenia dot. armatury:*** istniejącą armaturę należy odtworzyć. Stosować armaturę z końcówkami PE
- f. Informacja dodatkowa:*** Przy przebudowie gazociągu należy zapewnić ciągłość dostawy gazu do odbiorców zasilanych z przebudowywanego gazociągu.
- g. Informacja dodatkowa:*** Dla projektowanej sieci gazowej wymagane jest pozyskanie tytułu prawnego w drodze cywilno-prawnej (dla gazociągu w postaci służebności przesyłu, dla przyłączy w postaci służebności przesyłu lub oświadczenia w zależności od zakresu i lokalizacji).
- h. Informacja dodatkowa:*** Warunki przyłączenia nr:
W432/0000163801/00001/23/00000 z dnia 29.11.23 włączenie projektowanych budynków do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 40 stal;
W432/0000163856/00001/23/00000 z dnia 29.11.23 włączenie projektowanych budynków do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 100 stal ;

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: center;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	---

W432/0000163881/00001/23/00000 z dnia 29.11.23 włączenie projektowanych budynków do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 100 stal;
W432/0000163896/00001/23/00000 z dnia 29.11.23 włączenie projektowanych budynków do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 40 stal
może być realizowane po przebudowie sieci gazowej na odcinkach: A-B, C-D, E-F zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi.

- i. **Informacja dodatkowa:*** W przypadku uzyskania decyzji administracyjnych na umieszczenie sieci gazowej, przed jej odbiorem przez PSG, należy przygotować podpisane przez inwestora oświadczenia niezbędne do przeniesienia tych decyzji na rzecz PSG.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

2. Wymagania dot. technologii budowy - brak.

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.


4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.

5. Ochrona przeciwkorozyjna* nie dotyczy.

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA


INWESTOR: OTWOCKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

ADRES: 05-400 OTWOCK UL. ANDROLLEGO 64

Uwagi: Przebudowa sieci gazowej na koszt inwestora, który ponosi wszelkie koszty wynikające z tego tytułu, w tym również koszty ustanowienia na rzecz PSG sp. z o.o. tytułu prawnego do posadowienia przebudowywanej sieci w postaci służebności przesyłu. Za koszty ustanowienia służebności uważa się również niezbędne opłaty notarialne i sądowe.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Warunki techniczne PSGWA.ZMSM.763.178.2019.G,IZ z dnia 13.05.2019 r utraciły swoją moc.
- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

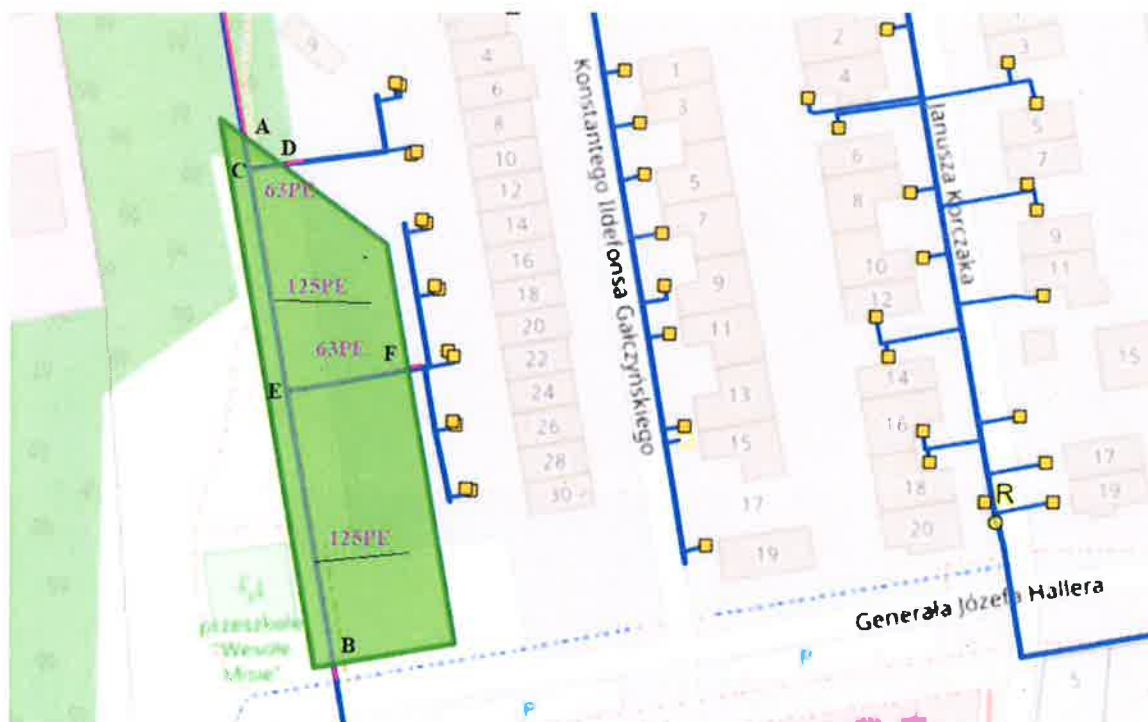
KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

Elektronicznie podpisany
przez Aleksander Sawicki
Data: 2024.01.09 07:19:08
+01'00'

.....
podpis

Sporządziła: Bogumiła Stryjek, kontakt bogumila.stryjek@psgaz.pl /tel.22 667 33 57



Załącznik nr 1 do wt PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ

GK.6640.1.5376.2023 - Starosta otwocki
Jedn. ewid. gm. Otwock141703_2

obręb 0028

dzielnica 46/2, 45/1

ulica: Generalska/Hallera

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

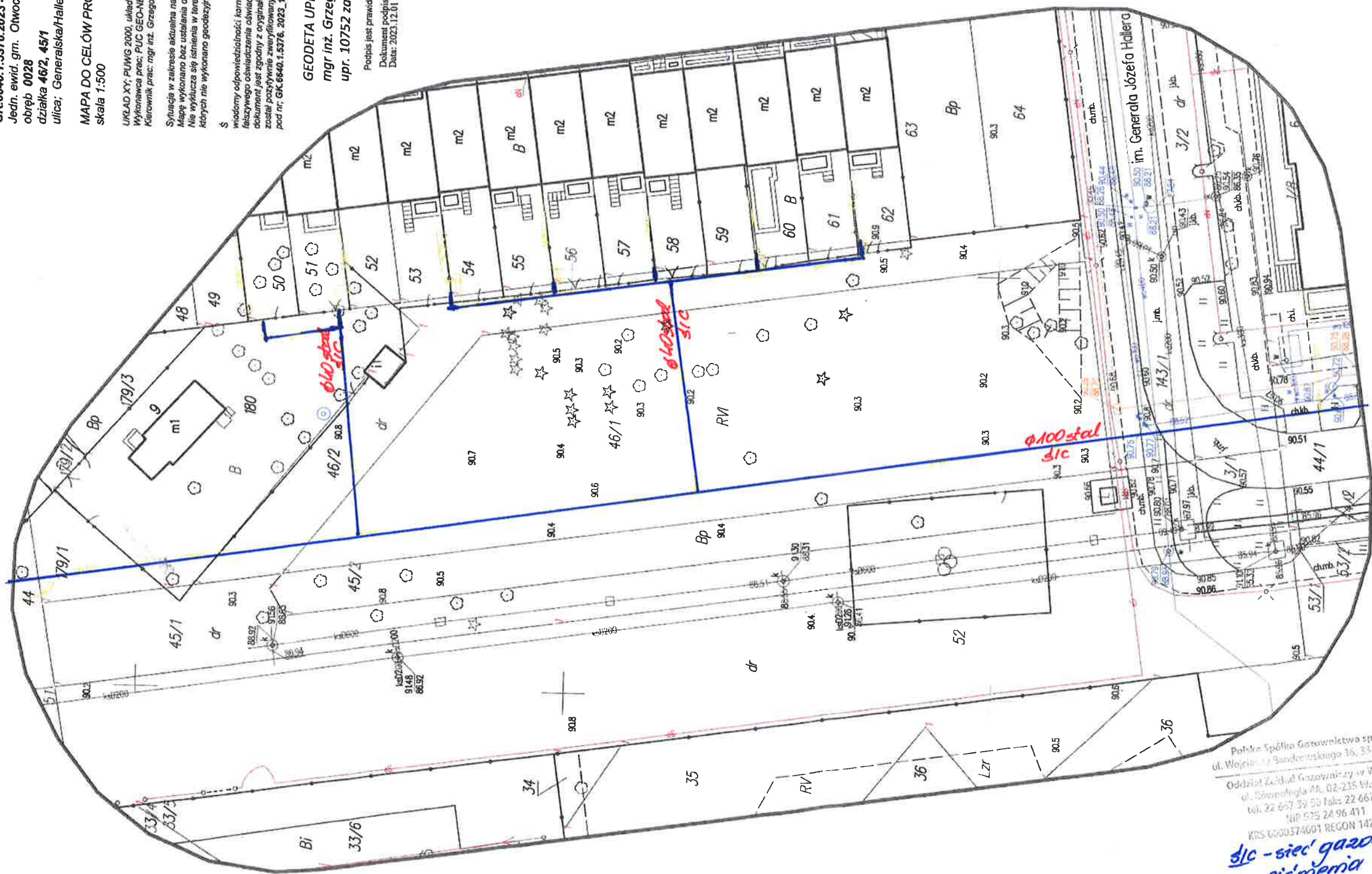
UKŁAD XY: PUWG 2000, układ HPL-EVRF2007-IN
Wykonawca prac: PUC GEO-NET 05-400 Otwock, Moniuszki 22A
Kierownik prac: mgr inż. Grzegorz Kubiak, upr. 10752, zakres 1,2,4.

Sytuacja w zakresie aktualna na dzień 2023-11-17
Mapę wykonano bez ustalania obciążeń skutecznością gruntową
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla
których nie wykonano geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wzrosty odpowiedzialności karniej za złożenie
fałszywego oświadczenia oświadczam, że niniejszy
dokument jest zgodny z oryginałem dokumentu, który
został pozytywnie zweryfikowany w PODGIF w Otwock
pod nr: GK.6640.1.5376.2023_1 w dniu 01.12.2023

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Kubiak
upr. 10752 zakres 1,2,4.

Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez Grzegorz Kubiak
Data: 2023.12.01 12:21:09 CET



Polskie Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Sandziszkiego 16, 33-130 Tarnów
Oddział Zakład Gazownictwa w Warszawie
ul. Górnopolna 4A, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50 fax: 22 667 37 43
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

d100 - sieć gazowa średniego
ciśnienia
PSGHA. 2MSM. 763. 2. 2024v.

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Bogumiła Stryjek 9.01.24v.

GK.6640.1.5376.2023 - Starosta otwocki

Jedn. ewid. gm. Otwock141703_2

obręb 0028

działka 46/2, 45/1

ulica; Generalska/Hallera

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

UKŁAD XY; PUWG 2000, układ H-PL-EVRF2007-NH

Wykonawca prac; PUC GEO-NET 05-400 Otwock, Moniuszki 22A

Kierownik prac; mgr inż. Grzegorz Kubiak, upr. 10752, zakres 1,2,4.

Sytuacja w zakresie aktualna na dzień 2023-11-17

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnością gruntową

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla

których nie wykonano geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

\$

wiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia oświadczam, że niniejszy
dokument jest zgodny z oryginałem dokumentu, który
został pozytywnie zweryfikowany w PODGIK w Otwocku
pod nr; GK.6640.1.5376.2023_1 w dniu 01.12.2023

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Kubiak

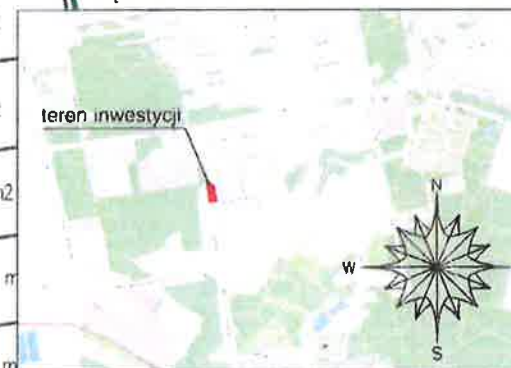
upr. 10752 zakres 1,2,4.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Grzegorz Kubiak

Data: 2023.12.01 12:21:09 CET

ORIENTACJA TERENU W STOSUNKU DO
SĄSIEDNIH TERENÓW I STRON ŚWIATA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wolności 16, 05-400 Otwock

Gazownia Zakład Gazownictwa w Warszawie

ul. Sienkiewicza 44, 02-235 Warszawa

tel. 22 667 34 50 fax 22 667 27 43

NIP 525 24 96 411

KRS 0000374001 REGON 142739519

ŚCIEŻNICA - sieć gazowa średniego

ciśnienia

PSG-WA. 2M5M.763.2.24

Starszy Specjalista

ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Bogumiła Strępek

9.01.24

KONOPINSCY.PL

PROJEKTOWANIE EKONOMICZNE, KONSULTING, ARCHITEKTURA, TEL. 602 109 276

Zespół 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Hallera w Otwocku

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW KONOPINSKI

UPR. MA/KK/007/02 SPEC. ARCHITEKTONICZNA

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WEKKA

UPR. ST-78/90 SPEC. ARCHITEKTONICZNA

ADRES INWESTYCJI: OTWOCK, UL. GENERALSKA

dz. ew. nr: 45/2; 46/1 Z obr. 28

INWESTOR: Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej

ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock

DATA: 12.2023

BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1:500

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

LEGENDA:

A-E

projektowane miejsce postojowe w garażu w bryle budynku

projektowane budynki jednorodzinne

sm.

projektowane miejsce utwardzone do ustawienia kontenerów
do segregacji i składowania śmieci

nawierzchnia trawiasta

projektowany ciąg pieszo - jezdny nawierzchnia
typu ciężkiego z kostki betonowej prostokątnej

projektowany ciąg pieszy - nawierzchnia typu lekkiego
z kostki betonowej prostokątnej

istniejąca droga wewnętrzna

nieprzekraczalna linia zabudowy wg Decyzji o Warunkach Zabudowy

A-E

teren inwestycji / działka budowlana objęta decyzją WZ

a-b

teren inwestycji dla budowy sieci wod-kan/ działka budowlana objęta decyzją

A-E

obszar oddziaływania inwestycji

projektowane ogrodzenie wewnętrzne panelowe

projektowane przyłącze z szafką w linii ogrodzenia wg odrębnego opr
instalacja gazowa zewnętrzna objęta opracowaniem

projektowane przyłącze wodociągowe

projektowana sieć wodociągowa

projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

projektowana sieć kanalizacyjna

studzienka kanalizacyjna

projektowana instalacja zewnętrzna zasilająca

złącze kablowe wg odrębnego opr.

projektowane przyłącze teletechniczne wg odrębnego opr.

projektowana zewnętrzna instalacja teletechniczna

projektowana studnia SKR-1

wymiary

ilość kondygnacji nadziemnych

rzędna projektowana (rzędna istniejąca)

projektowane nachylenie nawierzchni utwardzonych

projektowana wycinka drzew wg odrębnego zgłoszenia

drzewa istniejące pozostawiane

projektowane nasadzenia drzew

orientacyjna średnica korony sadzonki/

orientacyjna średnica korony docelowej

wejscie do budynku

wjazd do garażu

wejscie i wjazd na teren inwestycji

Z1