

Otwock, dnia 12.04.2022 r.

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 0,999MW i sprawności ogólnej nie mniejszej niż 88% wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz jego uruchomienie i przekazanie do eksploatacji na terenie Kotłowni OZEC w Otwocku”, nr sprawy: ZP.271.2.2022.OZEC

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 17

Termin realizacji zamówienia to 31.07.2023 roku, czy Zamawiający przewiduje termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź

Ponieważ jest to przetarg pod klucz, zamawiający nie przewiduje terminu wykonania dokumentacji. Dokumentacja ma być wykonana i zatwierdzona przez zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji budowy.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dysponuje planem sytuacyjnym terenu przeznaczonego pod zabudowę kogeneracji?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje planem sytuacyjnym terenu, natomiast zaleca wizję lokalną.

Pytanie nr 19

Prosimy o udostępnienie PZT wraz z ze wskazaniem możliwej lokalizacji jednostki kogeneracyjnej oraz dotychczasowym przebiegiem sieci i instalacji zewn. w terenie.

Odpowiedź

Lokalizacja jednostki kogeneracyjnej jest w budynku ciepłowni i nie posiada PZT, przebieg sieci można sprawdzić na geoportalu powiatu otwockiego.

Pytanie nr 20

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada Warunki techniczne związane z wykonaniem przyłącza gazowego oraz szafki pomiarowej do kontenera kogeneracyjnego z istniejącej infrastruktury ciepłowni? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Przyłącze gazowe jest w budynku ciepłowni i szafka pomiarowa może być wewnątrz budynku. Zamawiający zwraca uwagę, że jednostka kogeneracyjna nie jest planowana w kontenerze.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację czy Zmawiający posiada Warunki techniczne związane z wykonaniem przyłącza do kanalizacji sanitarnej do kontenera kogeneracyjnego? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Przyłączy do kanalizacji sanitarnej jw.

Pytanie nr 22

Prosimy o informację czy Zmawiający posiada Warunki techniczne związane z wykonaniem przyłącza ciepłowniczego łączącego istniejącą infrastrukturę ciepłowni z kontenerem kogeneracyjnym? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych związanych z wykonaniem przyłącza ciepłego.

Pytanie nr 23

Prosimy o doprecyzowanie jakich frontów robót trwających na terenie zakładu dotyczy zapis w zał. nr 1 do SIWZ pkt. 1.3 „- dokona niezbędnych ustaleń i uzgodnień z będącymi na terenie zakładu innymi Wykonawcami, w zakresie wzajemnej współpracy na wspólnych frontach robót oraz w zakresie niezbędnych włączeń w istniejące lub wykonywane przez nich elementy infrastruktury, do których w ramach tego zadania Wykonawca nawiązuje”

Odpowiedź

Zamawiający pracuje tylko w sezonie grzewczym, bez wyłączania ciepłowni w tym okresie. Wykonawca powinien wykonać prace rozbiórkowe z których unosi się kurz w czasie przestoju ciepłowni.

Pytanie nr 24

Prosimy o udostępnienie schematu istniejącej ciepłowni wraz z punktem połączenia z agregatem kogeneracyjnym.

Odpowiedź

Schemat technologiczny ciepłowni w załączeniu. Zamawiający przewiduje budowę agregatu kogeneracyjnego w budynku, w miejscu starego kotła PWPG K-3.

Pytanie nr 25

Prosimy Zamawiającego o informacje dot. parametrów pracy MSC z Ciepłowni.

Odpowiedź

Parametry sieci wysokoparametrowej 115/70 i niskoparametrowej 90/70.

Pytanie nr 26

Czy zamawiający jest w stanie przedstawić preferowaną lokalizację kontenera/budynku agregatu kogeneracyjnego na terenie Kotłowni OZEC?

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje lokalizację jak w odp. W pkt. 8.

Pytanie nr 27

Czy zamawiający dysponuje aktualnymi badaniami wody sieciowej?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi badaniami wody sieciowej.

Pytanie nr 28

Czy Inwestor dysponuje mapą do celów projektowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 29

Czy Inwestor dysponuje decyzją środowiskową bądź odmową wszczęcia postępowania w sprawie decyzji środowiskowej?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje decyzją środowiskową i odmową wszczęcia postępowania.

Pytanie nr 30

Udostępnione warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej są niezgodne z przedstawionymi parametrami gwarantowanymi agregatu kogeneracyjnego (990 kW vs 999 kWe) – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

W ramach zadania Wykonawca zaktualizuje warunki przyłączenia względem posiadanych obecnie uwzględniając zaoferowany agregat kogeneracyjny a w szczególności generator energii elektrycznej.

Pytanie nr 31

Czy Inwestor wyznacza konkretne miejsce wpięcia do instalacji wodno-kanalizacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyznacza konkretnego miejsca wpięcia się do instalacji wodno - kanalizacyjnej.

Pytanie nr 32

Prosimy o doszczegółowienie informacji nt. wymagań dotyczących współpracy pompowni z siecią.

Odpowiedź

W ramach zadania należy zabudować układ kogeneracyjny w taki sposób aby ciepło wytwarzane na agregacie stanowiło podstawowe źródło ciepła dla miejskiego systemu ciepłowniczego. Kotły będą stanowiły źródła rezerwowo-szczytowe.

Pytanie nr 33

Prosimy o doszczegółowienie informacji dot. zakładanego reżimu pracy agregatu kogeneracyjnego w sezonie grzewczym i sezonie letnim.

Odpowiedź

Zamawiający na tą chwilę planuje pracę agregatu kogeneracyjnego tylko w sezonie grzewczym jako podstawa.

Pytanie nr 34

W jaki sposób definiowana jest roczna dyspozycyjność agregatu kogeneracyjnego?

Odpowiedź

Dyspozycyjność jest definiowana jako możliwość pracy jednostki wytwórczej (tzn. czas pracy systemu ciepłowniczego pomniejszony o planowe i nieplanowe odstawiania - awarie) dzielona przez okres pracy miejskiego systemu ciepłowniczego.

Pytanie nr 35

Czy wymagania dot. technologii spawania w przypadku instalacji kontenerowej również dotyczą prefabrykowanych połączeń spawanych, które wykonywane są przez producenta agregatu kogeneracyjnego?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje agregatu kogeneracyjnego w kontenerze. Agregat ma być zabudowany wewnątrz kotłowni w specjalnej i dedykowanej obudowie akustycznej. Obudowa musi zapewnić takie wygłuszenie jednostki aby zostały spełnione normy dotyczące emisji hałasu.

Pytanie nr 36

Czy wymóg dot. oznakowania elementów dotyczy wszystkich elementów i urządzeń wchodzących w skład agregatu kogeneracyjnego, z uwzględnieniem m.in. poszczególnych najmniejszych części silnika?

Odpowiedź

Wymaganie dotyczące oznakowania odnosi się robót spawalniczych i elementów ciśnieniowych .

Pytanie nr 37

Z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia oraz wydłużony czas oczekiwania na oferty podwykonawców prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 29.04.2022r.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużonego czasu składania ofert.

Pytanie nr 38

Dot. Załącznika nr 1 do SWZ Pkt. 1.4. – Czy wystarczy do oferty dołączyć uprawnienia jednej osoby? Jakie metody spawania mają zostać uwzględnione, 111 czy 131?

Odpowiedź

Dokumenty wskazane w pkt 1.4 opisu przedmiotu zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie zamawiający na podstawie art. 286. 1. ustawy Pzp, dokonuje zmiany zapisów SWZ w zakresie terminu składania ofert. Zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

Było:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.04.2022 r. do godz. 10.00.

Jest:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.04.2022 r. do godz. 10.00.

Było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2022 r. do godz. 12.00.

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2022 r. do godz. 12.00.

Było:

Termin związania ofertą upływa dnia 13.05.2022 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Jest:

Termin związania ofertą upływa dnia 14.05.2022 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powyższe odpowiedzi i modyfikacje są wiążące dla stron postępowania.

Prezes
Krzysztof Balcerzak