

Otwock, dnia 6.04.2022 r.

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPO- WANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 0,999MW i sprawności ogólnej nie mniejszej niż 88% wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz jego uruchomienie i przekazanie do eksploatacji na terenie Kotłowni OZEC w Otwocku”, nr sprawy: ZP.271.2.2022.OZEC

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 6

OPZ str. 2, Zamawiający wymaga wyciszonej obudowy akustycznej 70 dB(A) z 1m. Wg nas takie wyciszenie obudowy nie wystarczy, aby ochronić akustycznie punkty zlokalizowane na terenie podlegającej ochronie akustycznej. Zważywszy na fakt, iż granica działki Zamawiającego, przebiega bardzo blisko miejsca inwestycji a nawet w niektórych punktach tą granicą jest sam budynek ciepłowni, prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści dodatkowe wyciszenie w postaci dodatkowej obudowy w pomieszczeniu lub/i ekranów akustycznych?

Odpowiedź

Zamawiający zaleca dokonania rzetelnej wizji lokalnej. Zamawiający dopuszcza dodatkowe wyciszenie w postaci dodatkowej obudowy w pomieszczeniu, nie dopuszcza ekranów akustycznych.

Pytanie nr 7

Realizacja przedmiotowego zamówienia w zakresie serwisu agregatu kogeneracyjnego będzie przypadająca na lata 2023 – 2025 r. Z uwagi na panującą sytuację na rynkach światowych, wywołaną pandemią Sars- Cov-2, obecnie trwającym konfliktem zbrojnym na Ukrainie i przede wszystkim przy stale rosnącym i niestabilnym wskaźniku inflacji w kraju, jest rzeczą trudną, a wręcz niemożliwą aby ostatecznie oszacować koszt usługi serwisowej.

Wykonawca wnosi zatem o dodanie do Umowy zapisu: „Cena serwisu będzie indeksowana na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku bieżącym w stosunku do roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że pierwsza indeksacja nastąpi po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru inwestycji”.

Art. 439 ustawy PZP zawiera przesłanki waloryzacji umownej mające na celu przywrócenia stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy o zamówienie publiczne. Taka dysproporcja może mieć miejsce na skutek określonego zdarzenia mogącego zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Dodanie powyższego zapisu do Umowy pozwoli na urealnienie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. To ma niepodważalne znaczenie zwłaszcza w aktualnej sytuacji gospodarczej, w której obserwujemy m.in. znaczny wzrost cen materiałów i robót budowlanych właściwie z dnia na dzień, wstrzymanie dostaw produktów, komponentów lub materiałów. Wszystkie te czynniki wywierają wpływ na opłacalność realizowanego zamówienia. Zaproponowany przez Wykonawcę zapis ma na celu poszanowanie interesów obu stron Umowy ponieważ pozwoli ochronić interesy finansowe wykonawcy, zaś zamawiającemu zapewni należyłą, terminową i bezpieczną realizację przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje w latach 2023-2025 indeksowania ceny serwisu. Nadmieniamy, że ciepłownia pracuje tylko w sezonie grzewczym.

Pytanie nr 8

Wykonawca prosi o wskazanie czy kary za parametry gwarantowane, o których mowa w par. 15 ust 1 od litery e do h Umowy, odnoszą się do parametrów uzyskanych przy odbiorze końcowym przez Zamawiającego czy w innym okresie? Jakim?

Odpowiedź

Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych objętych Umową i przekazaniu do eksploatacji Urzędów, zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, że agregat nie osiąga deklarowanych mocy, zamawiający naliczy wykonawcy kary, o których mowa w § 15 ust 1 od litery e do h umowy. Zamawiający oczekuje parametrów gwarantowanych przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót. Pomiary będą wykonywane przynajmniej raz w roku przez audytora zewnętrznego

Pytanie nr 9

Punkt VIII SWZ, Warunki udziału w postępowaniu pkt 2. litera d).

Czy Zamawiający dopuści wykazanie się Wykonawcy zdolnością techniczną lub zawodową jeśli:

- w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i wybuduj” co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej min. 0,999MWe i sprawności ogólniej nie mniejszej niż 87%.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w par. 9 ust 4 pkt 1 stanowi iż „ w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić aby wykaz(...) dotyczył robót budowlanych wykonywanych w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat”

Wykonawca pragnie wskazać, że rynek energetyczny w związku z pandemią Covid-19, szczególnie w latach 2019-2020 został znacznie ograniczony w realizacjach i eksploatacji. Wskazane wyżej modyfikacje pozwolą Zamawiającemu skorzystać z większej ilości potencjalnych ofert, a co za tym idzie automatycznie zwiększy się ich współczynnik konkurencyjności, to z kolei przełoży się na możliwość wybrania oferty najkorzystniejszej. Powyższa modyfikacja w odniesieniu do pierwotnych zapisów SWZ nie jest istotna, stanowi jedynie rok różnicy. Wymóg wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu ma charakter fakultatywny dla Zamawiającego. Wykonawca zwraca uwagę na potrzebę rozważenia zmian w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiadając na powyższe pytanie, zgodnie z zapisami art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, rozdział VII pkt. 2 d, myślnik pierwszy, który otrzymuje brzmienie:

- w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i wybuduj” co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej min. 0,999MWe i sprawności ogólniej nie mniejszej niż 87%.

Pytanie nr 10

Punkt VIII SWZ, Warunki udziału w postępowaniu pkt 2. litera d).

Czy Zamawiający dopuści wykazanie się Wykonawcy zdolnością techniczną lub zawodową jeśli:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i wybuduj” co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej min. 0,5 MWe i sprawności ogólniej nie mniejszej niż 87%.

Wykonawca pragnie wskazać, że rynek energetyczny w związku z pandemią Covid-19, szczególnie w latach 2019-2020 został znacznie ograniczony w realizacjach i eksploatacji. Wskazane wyżej modyfikacje pozwolą Zamawiającemu skorzystać z większej ilości potencjalnych ofert, a co za tym idzie automatycznie zwiększy się ich współczynnik konkurencyjności, to z kolei przełoży się na możliwość wybrania oferty najkorzystniejszej.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SWZ w zakresie mocy elektrycznej agregatu.

Pytanie nr 11

Wzór umowy § 15 pkt. 12 - jest zapis: „Jeżeli wykonane Pomiarów Parametrów Gwarantowanych, o których mowa w Załączniku 2 do umowy...”

Zgodnie ze wzorem umowy Załącznikiem nr 2 do umowy jest Oferta Wykonawcy. W formularzu oferty (a także w materiałach przetargowych) brak jest informacji nt. sposobu pomiarów Parametrów Gwarantowanych.

Prosimy o dokładną odpowiedź w jaki sposób będą przeprowadzane pomiary Parametrów Gwarantowanych:

- jakie parametry będą mierzone
- w jakim okresie będą przeprowadzane pomiary

- jak długo będzie trwał pomiar poszczególnych parametrów
- gdzie będą zlokalizowane pomiary (dokładne punkty w instalacji): energii elektrycznej i ciepła oraz pozostałe.

Odpowiedź

Pomiary elektryczne będą mierzone na zaciskach generatora. Pomiar ciepła na wyjściu z jednostki kogeneracyjnej. Pomiar gazu na wejściu na jednostkę kogeneracyjną. Pomiary będą prowadzone w trakcie ruchu próbnego przez okres nie mniejszy niż 24 godz.. Zamawiający zastrzega możliwość pomiarów kontrolnych w ciągu trzech lat od odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie nr 12

SWZ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU; pkt. 2 d) zdolności technicznej lub zawodowej istniejącej zapis:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i wybuduj” co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej min. 0,999MWe i sprawności ogólnie nie mniejszej niż 87%.”

Czy Zamawiający uzna spełnienie powyższego wymogu gdy Wykonawca przedstawi referencję na zakres m.in. i z zapisami:

- zakres - budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej min. 0,999MWe i sprawności ogólnie nie mniejszej niż 87% (sprawności całkowitej)
- zapis z referencji – „opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej” (zamiast zapisu formuły „zaprojektuj i wybuduj”)
- zapis z referencji – „zrealizowany zakres prac został wykonany z należytą starannością wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” (zamiast zapisu formuły „zaprojektuj i wybuduj”)

Odpowiedź

Zamawiający w SWZ dokładnie określił, jakie dokumenty ma złożyć wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 13

W Załączniku nr 2 do SWZ, Formularz oferty, str. 24, tabela „ Minimalne wymagane parametry:”

W poniższym fragmencie dokumentacji przetargowej Zamawiający ustanowił zapis:

Oświadczam, że Sprawność ogólna oferowanego agregatu wynosi:

Minimalne wymagane parametry:		Oferowana wartość potwierdzona przez producenta silnika:
88	%	

Pozyskanie takiej deklaracji jest często mocno utrudnione, ponieważ producent silnika nie ma wpływu na zaprojektowanie i wykonanie układu odzysku ciepła a tym samym na sprawność ogólną zespołu kogeneracyjnego, ponieważ dostarcza tylko jedną z jego części jakim jest silnik. Wobec powyższego czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje, by to producent

zespołu kogeneracyjnego, który projektuje i wykonuje cały układ odzysku ciepła, potwierdził jego sprawność ogólną oferowanego zespołu kogeneracyjnego?

Odpowiedź

Zamawiający w przedmiotowym zakresie udzielił odpowiedzi w dn. 01.04. 2022r.pytanie nr 5.

Pytanie nr 14

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego na Pytanie nr 6 z dnia 1.04.2022 r.

Czy w związku z dopuszczeniem zastosowania katalizatora przez Zamawiającego, Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić także wszystkie materiały eksploatacyjne i serwis jego działania w okresie 2 lat, tak jak w przypadku agregatu kogeneracyjnego?

Odpowiedź

Wykonawca w swojej ofercie uwzględnia koszt serwisu eksploatacyjnego w okresie dwóch lat.

Pytanie nr 15

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego na Pytanie nr 6 z dnia 1.04.2022 r.

Czy w związku z dopuszczeniem zastosowania katalizatora przez Zamawiającego, w celu potwierdzenia zdolności technicznej, wykonania takiego rozwiązania, czyli modułu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym z układem oczyszczania spalin, Zamawiający będzie wymagał stosownych referencji na etapie składania ofert?

Odpowiedź

Zamawiający na etapie składania ofert, nie będzie wymagał powyższych referencji.

Pytanie nr 16

Załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia 1.2. Podstawowe minimalne parametry zespołu kogeneracyjnego jest zapis:

- Tolerancja parametrów elektrycznych: ISO 3046-1 (+5% energii dostarczanej w paliwie)

Dla przykładu: w karcie silnika mamy nominalną sprawność elektryczną równą 43% dla nominalnego zużycia paliwa (dla zużycia paliwa bez powyższej tolerancji – bez zwiększonej ilości paliwa). Biorąc pod uwagę powyższą tolerancję, rozumianą jako dopuszczenie zwiększenia zużycia paliwa przez silnik o +5%, sprawność elektryczna tego silnika będzie niższa - na poziomie 40,96%.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź:

Czy wymagana w SWZ sprawność elektryczna min. 42,9% ma być obliczona uwzględniając zwiększone zużycie paliwa (czyli stosując tolerancję ISO 3046-1 +5% energii dostarczanej w paliwie)? – zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{moc elektryczna znamionowa}}{\text{zużycie paliwa nominalne powiększone o +5 \%}} = \text{sprawność elektryczna (min. 42,9\%)}$$

Jeśli ma być obliczona wg. powyższego wzoru to z tego co się orientujemy większość silników nie spełnia tych wymagań.

Odpowiedź

Zamawiający określił wymagania techniczne w SWZ w zakresie pomiarów elektrycznych.

Powyższe odpowiedzi i modyfikacje są wiążące dla stron postępowania.

Prezes
Krzysztof Balcerzak