

Otwock, dnia 09.03.2022 r.

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock

## **DO UCZESTNIKÓW POSTĘPO- WANIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 0,999MW i sprawności ogólnej nie mniejszej niż 88% wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz jego uruchomienie i przekazanie do eksploatacji na terenie Kotłowni OZEC w Otwocku”, nr sprawy: ZP.271.1.2022.OZEC

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

### **Pytanie nr 9**

Zał. 1. Do SWZ punkt 1.2 Tabela „Minimalne wymagane parametry”: Zamawiający wymaga min. sprawności elektrycznej równej 43% obecny zapis wskazuje na konkretnego dostawcę agregatu zaburzając tym samym konkurencyjność. Wnosimy o dopuszczenie sprawności min 42 %. Ponadto Zamawiający oczekuje pracy agregatu dla obciążenia w przedziale 40-100% podczas gdy producenci agregatów proponują pracę przy wartościach 50-100%. Prosimy o zmianę zapisu.

### **Odpowiedź**

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na pytanie 6 z dnia 04.03.2022r., która jest wiążąca dla stron postępowania.

### **Pytanie 10**

Jednym z kryteriów ocen jest żywotność agregatu kogeneracyjnego. Obecny wzór na starcie przekreśla dostawców którzy posiadają remont kapitalny przy 80 000 mth z automatu utrata 20 punktów. Zaburza to konkurencyjność postępowania i wskazuje konkretnego dostawcę agregatu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zgadza się z zarzutem zaburzenia konkurencyjności. Wskazana żywotność agregatu kogeneracyjnego na poziomie 80 000 h, jest wartością minimalną, dlatego w kryterium punkty otrzymają wykonawcy oferujący przedmiot zamówienia ponad wymagania minimalne określone przez zamawiającego.

### **Pytanie 11**

Załącznik 1 do SWZ punkt 1.6 Zamawiający pisze „Wymienniki ciepła oraz przewody izolowane cieplnie, adekwatne do poziomu temperaturowego. Izolacje powinny być zabezpieczone odpowiednimi fartuchami ochronnymi. Izolacje wysokotemperaturowe zabezpieczone fartuchami z blachy nierdzewnej”. Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem fartuchy z blachy nierdzewnej? Ponadto zaznaczamy, że w przypadku jednostek wytwórczych zasilanych gazem ziemnym i w przypadku braku ekonomizerów/kondensacji spalin wystarczające są instalacje odprowadzenia spalin wykonane w dużej mierze (poza wymiennikiem na spalinach) ze stali czarnej. Proszę o dopuszczenie powyższego rozwiązania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza instalacji odprowadzania spalin wykonaną ze stali czarnej, natomiast dopuszcza możliwość wykorzystania istniejącego zgodnie z odpowiedzią z dn. 04.03.2022r. Jednocześnie zamawiający zaleca wizję lokalną.

### **Pytanie 12**

Załącznik 1 do SWZ punkt 1.7.2 „System sterowania będzie w pełni otwarty, z dokumentacją i oprogramowaniem do monitoringu dostępnym on-line dla użytkownika. Nie dopuszcza się systemów wymagających kluczy sprzętowych, a dostęp nie powinien być ograniczony tylko dla certyfikowanych serwisantów producenta.” Proszę o informację czy zamawiający ma na myśli wgląd do systemu zewnętrznego SCADA.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie ma na myśli wglądu do systemu zewnętrznego SCADA ale oczekuje w pełni otwartego systemu sterowniczego agregatu.

### **Pytanie 13**

Załącznik 1 do SWZ punkt 1.7.2 „System sterowania będzie w pełni otwarty, z dokumentacją i oprogramowaniem do monitoringu dostępnym on-line dla użytkownika. Nie dopuszcza się systemów wymagających kluczy sprzętowych, a dostęp nie powinien być ograniczony tylko dla certyfikowanych serwisantów producenta.” U wiodących producentów agregatów kogeneracyjnych system sterowania agregatem jest typu „black box” czyli bez możliwości dostępu często nawet dla autoryzowanych serwisantów. Wynika to z zastosowanych rozwiązań stanowiących tajemnicę przedsiębiorstw. Ponadto, niewłaściwa zmiana ustawień mogłaby doprowadzić do awarii lub nieprawidłowej pracy urządzenia. Możliwe jest natomiast dołożenie systemu sterowania, który współpracowałby z układem sterowania agregatu kogeneracyjnego. Taki dodatkowy system umożliwiłby sterowanie mocą agregatu kogeneracyjnego oraz monitoring urządzenia. Oczywiście system ten byłby otwarty i dostępny on-line dla użytkownika. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza opisane powyżej rozwiązanie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie.

### **Pytanie nr 14**

Zamawiający w dokumentacji przetargowej umieścił następujące zapisy:

W Załączniku nr 2 do SWZ „Formularz oferty” w tabeli pkt 2, Zamawiający wymaga serwisu eksploatacyjnego w okresie 2 lat (nie więcej niż 14 200 mth). Natomiast w tym samym dokumencie Zamawiający wymaga okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane (min. 36 miesięcy).

Par. 14 pkt. 3 Umowy

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty odtworzeniowe terenu w ramach niniejszej Umowy, na okres 36 miesięcy.

Par. 6 pkt 11 Umowy. Wykonawca w trakcie Okresu Gwarancji zobowiązuje się do świadczenia usługi serwisowej.

Par. 14 pkt. 1 Umowy

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

Par. 14 pkt 6 Umowy

W okresie rękojmi i gwarancji wynikającej z realizacji Kontraktu na dostawę, montaż i uruchomienie Agregatu Kogeneracyjnego Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, oraz dostawy części zamiennych do usuwania awarii i usuwanie awarii. Po Okresie Gwarancji dostawa części zamiennych do usuwania awarii i usuwanie awarii będzie zapewnione odpłatnie, na podstawie odrębnej umowy serwisowej.

Par 10 pkt 21 Umowy. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).

Par. 13 pkt. 6 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za Wady fizyczne.

Prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących długości okresu gwarancji i rękojmi.

Na jaki okres Zamawiający wymaga serwisu eksploatacyjnego agregatu kogeneracyjnego oraz ile mth pracy urządzenia w tym czasie?

Na jaki okres czasu Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy?

Wykonawca wskazuje, iż jest to istotna kwestia, wymagająca wyjaśnienia i ujednoczenia, ponieważ Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca przyjął na siebie obowiązki związane z serwisem urządzeń. Zamieszczone w materiałach przetargowych zapisy dotyczące tych okresów są bardzo różnicowane. Trudno w związku z tym złożyć skuteczną i pełną ofertę.

Różnica cenowa pomiędzy serwisowaniem agregatu kogeneracyjnego na okres 2 i na okres 5 lat jest znacząca i mająca realny wpływ na wartość jaką Wykonawca chce ostatecznie i kompleksowo określić w ofercie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje okresu gwarancji i rękojmi wynoszącego minimum 3 lata od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, oraz dostawy części zamiennych do usuwania awarii i usuwanie awarii. W czasie gwarancji i rękojmi wszystkie naprawy związane z awariami, jak również wszystkie materiały związane z usuwaniem awarii pokrywa wykonawca. Nie dotyczy to okresowych przeglądów eksploatacyjnych silnika gazowego wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych. Zamawiający oczekuje serwisu eksploatacyjnego przez okres 2 lat w czasie których nie zamierza pracować więcej niż 14200h.

Jednocześnie Zamawiający odpowiadając na powyższe pytanie, zgodnie z zapisami art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, załącznika nr 4, w następującym zakresie:

Paragraf 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat – od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

#### **Pytanie nr 15**

Punkt VIII SWZ, Warunki udziału w postępowaniu pkt 2. litera d).

Czy Zamawiający dopuści wykazanie się Wykonawcy zdolnością techniczną lub zawodową jeśli:

- w okresie ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i wybuduj” co najmniej 1 robotę budowlaną polegająca na budowie agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej min. 0,999MWe i sprawności ogólniej nie mniejszej niż 87%.

oraz

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej 2 usługi, polegające na serwisie agregatów kogeneracyjnych bazujących na silnikach gazowych o mocy min. 0,999MWe przez okres minimum jednego roku, przy czym średnioroczna osiągnięta sprawność tych agregatów za okres serwisowy nie może być niższa niż 87%.

Wykonawca pragnie wskazać, że rynek energetyczny w związku z pandemią Covid-19, szczególnie w latach 2019-2020 został znacznie ograniczony w realizacjach i eksploatacji. Wskazane wyżej modyfikacje pozwolą Zamawiającemu skorzystać z większej ilości potencjalnych ofert, a co za tym idzie automatycznie zwiększy się ich współczynnik konkurencyjności, to z kolei przełoży się na możliwość wybrania oferty najkorzystniejszej.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zrealizowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” agregatu kogeneracyjnego o sprawności nie mniejszej niż 87% jak również serwisowanie agregatów kogeneracyjnych o mocy nie niższej niż 0,999 MWe.

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w *sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy*, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, musi się wykazać robotami budowlanymi wykonanymi nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat**. W związku z powyższym zamawiający nie dopuszcza okresu 6 letniego wskazanego w pytaniu.

#### **Pytanie nr 16**

Prosimy o informację czy jest możliwość wykorzystania już istniejącego fundamentu starego kotła gazowego na poczet posadowienia w tym miejscu nowego agregatu kogeneracyjnego pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii konstruktora?

#### **Odpowiedź**

Ze względu na brak dokumentacji projektowej i wykonawczej istniejącego fundamentu oraz brak możliwości oceny zbrojenia oraz klasy i wytrzymałości betonu Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania istniejącego fundamentu.

#### **Pytanie nr 17**

W Załączniku nr 2 do SWZ, Formularz oferty, str. 25, tabela „ Minimalne wymagane parametry:”

W poniższym fragmencie dokumentacji przetargowej Zamawiający ustanowił zapis:

**Oświadczam, że Żywotność oferowanego agregatu kogeneracyjnego wynosi:**

Minimalne wymagane parametry:		Oferowana wartość potwierdzona przez producenta silnika:
80 000	h	

**Oświadczam, że Sprawność ogólna oferowanego agregatu wynosi:**

Minimalne wymagane parametry:		Oferowana wartość potwierdzona przez producenta silnika:
88	%	

Producent silnika nie ma wpływu na żywotność agregatu oraz jego sprawności ogólnej zespołu kogeneracyjnego, ponieważ dostarcza tylko jedną z jego części. Wobec powyższego czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje, by to producent zespołu kogeneracyjnego potwierdził żywotność agregatu i jego sprawność ogólną oraz wartości dla tych parametrów zostały umieszczone w formularzu ofertowym?

#### **Odpowiedź**

Głównym elementem agregatu kogeneracyjnego mającym wpływ na żywotność agregatu i parametry techniczne jest silnik gazowy użyty w jednostce. Zamawiający oczekuje dołączenia do oferty oświadczenia producenta silnika użytego w oferowanym agregacie, że czas pracy jednostki do remontu kapitalnego podany przez oferenta jest nie dłuższy niż oferowany przez tego producenta czas do remontu kapitalnego silnika gazowego. W tym celu należy dołączyć do oferty oświadczenie producenta silnika gazowego lub inny dokument z którego to bezpośrednio wynika (np. kartę przeglądów silnika wystawiona przez producenta silnika). W celu udowodnienia że sprawność oferowanego agregatu wyniesie minimum 88% należy dołączyć do oferty oświadczenie producenta silnika gazowego lub inny dokument z którego to wynika (np. kartę charakterystyki silnika).

#### **Pytanie18**

W OPZ pkt. 1.2, w tabelce pojawia się informacja: „Przedział obciążenia bez ograniczeń czasowych 40 – 100%.

Czy zamawiający dopuści pracę generatora w zakresie obciążeń 50 – 100%?

#### **Odpowiedź**

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na pytanie 6 z dnia 04.03.2022r., która jest wiążąca dla stron postępowania.

#### **Pytanie 19**

Czy zamawiający zgodzi się na dostawę jednostki kogeneracyjnej bez obudowy akustycznej, przy zapewnieniu wymaganych parametrów akustycznych na granicy działki.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na dostawę jednostki bez obudowy akustycznej.

#### **Pytanie 20**

Na warunkach przyłączenia nr 21/G0/WP/00060 moc przyłączeniowa wprowadzana jest na poziomie 0,99000 MW. W OPS mowa jest o jednostce kogeneracyjnej o mocy 999 kW. Jakiej mocy powinna być dostarczana jednostka kogeneracyjna?

**Odpowiedź**

Dostarczona jednostka kogeneracyjna powinna być o mocy elektrycznej 0,999 MW.

**Pytanie 21**

W odniesieniu do wymagania do technologii spawania elementów dotyczących układu kogeneracyjnego zainstalowanego w obudowie akustycznej, czy zamawiający zgodzi się na dostarczenie uprawnień w okresie do 14 dni w przypadku wygrania postępowania? Czy zamawiający zgodzi się na załączenie oświadczenia do oferty o posiadanych uprawnieniach.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgody na dostarczenie oświadczenia o posiadających uprawnieniach do 14 dni.

**Pytanie 22**

W związku z odbyciem wizji lokalnej w dniu dzisiejszym tj. 8.03.2022 oraz czasem niezbędnym na odpowiedzi na powyższe pytania i w następstwie czasem niezbędnym na naszą wyce-  
nę, proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 21 marca br.

**Odpowiedź**

Zapisy SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi i modyfikacje są wiążąca dla stron postępowania.

Prezes  
Krzysztof Balcerzak