

Zamawiający:

Otwock, dnia 04.01. 2022 r.

Otwocki Zakład
Energetyki Ciepłej Sp z o.o
Ul. Andriollego 64
05-400 Otwock
NIP:532-17-79-107
REGON:017319004
województwo: mazowieckie
powiat: otwocki
strona internetowa: www.ozec.eu
mail: sekretariat@ozec.eu
tel/ 22/ 779-25-57, 779-25-40
fax /22/ 788-72-55
Zamawiający:

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zespołu budynków
mieszkalnych wielorodzinnych w Otwocku przy ulicy Sikorskiego,
na działce ew. 30-22/115”**

OZEC/ZP/ / 2022

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty netto 130.000 złotych

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- a) Wykonanie koncepcji projektowej, z zachowaniem minimalnych, określonych przez Zamawiającego parametrów wielkości inwestycji. Lokalizacja na działce nr: 30-22/115 w Otwocku, przy ul. Sikorskiego
- b) Przeprowadzenie postępowania administracyjnego, prowadzącego do wydania decyzji o Warunkach Zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.
- c) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z miejscami parkingowymi
- d) przeprowadzenie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji
- e) pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji.

2) Założenia wyjściowe dla opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, minimum 4-kondygnacyjnych (należy przewidzieć komórki lokatorskie), usytuowanych zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, w stylistyce nawiązującej do stylu „świdermajer”.
- b) obsługa komunikacyjna poprzez miejską działkę nr 30-22/64, po uzgodnieniu warunków z Urzędem Miasta Otwocka.
- c) wymagane miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z drogami dojazdowymi,
- d) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie 3000 m²

- e) minimalna liczba mieszkań 62, w orientacyjnym podziale na 46 mieszkań 2 pokojowych ok. 46m² i 16 mieszkań 3 pokojowych ok. 55m².
- f) konstrukcja budynków: tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych lub cegły silikatowej + ocieplenie od strony zewnętrznej, stropy żelbetowe wylewane na budowie,
- g) dach wielospadowy o pochyleniu od 20 do 45 stopni kryty blachodachówką,
- h) wentylacja mieszkań – grawitacyjna,
- i) ogrzewanie mieszkań – centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku mieszkalnym
- j) wysokość netto kondygnacji mieszkalnych – ok. 2,55 m.
- k) jedno miejsce gospodarcze z doprowadzoną wodą i kanalizacją.

3) Etapy prac:

- a) ETAP 1 – Szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Wstępną koncepcję należy wykonać w minimum 2 wariantach i uzgodnić z Zamawiającym. Po wyborze wariantu koncepcję należy uszczegółowić oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu. Koncepcja powinna zawierać, katalog mieszkań, rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje oraz fotorealistyczne wizualizacje. Zamawiający nie odbierze i nie uzgodni koncepcji, która nie będzie spełniała minimalnych warunków powierzchniowych określonych przez Zamawiającego. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych dostawców mediów dla przedmiotowej inwestycji leży po stronie Wykonawcy
- b) ETAP 2 – Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
- c) ETAP 3 – Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz Zagospodarowania działki wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Prawomocnego Pozwolenia na Budowę. Prace projektowe obejmą wszystkie niezbędne uzgodnienia i dokumenty, w tym między innymi uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań geotechnicznych, szczegółową inwentaryzację zieleni, uzgodnienia tras przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej itp.
- d) ETAP 4 – Wykonanie projektu technicznego oraz szczegółowych projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a także dokumentacji kosztorysowej i przedmiarowej.
- e) ETAP 5 – Pełnienie usługi nadzoru autorskiego

4) Zakres dokumentacji projektowej:

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien objąć wszystkie elementy konieczne dla przeprowadzenia procesu Inwestycyjnego, w szczególności:

- a. Szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, którego założenia i rozwiązania zgodne są ze złożonym wnioskiem, i na podstawie której zostanie opracowany projekt budowlany, w tym usytuowanie budynków na działce wraz z kartami katalogowymi mieszkań i wizualizacją obiektu (elewacja), zapewnieniem mediów.
- b. Projekt zagospodarowania działek pod budynek (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe samochodów osobowych, altana śmietnikowa,
- c. Na działce należy przewidzieć komunikację oraz wjazdy. Uzgodnić z właściwym urzędem.
- d. Projekt zieleni z uwzględnieniem gospodarki drzewostanem (z zaznaczeniem drzew do wycinki oraz nowych nasadzeń).

- e. Uzyskanie mapy do celów projektowych
- f. Wykonanie badań geotechnicznych
- g. Projekty architektoniczne - wykonawcze
- h. Projekty konstrukcyjne wykonawcze, ze szczegółowym rozrysowaniem zbrojenia oraz wykazami stali
- i. Projekty instalacji wewnętrznych sanitarnych (budowlano-wykonawcze):
 - centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku
 - wodno-kanalizacyjnej (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - gazowej z sieci miejskiej
 - liczniki zlokalizowane na każdej klatce
- j. Projekty instalacji sanitarnych zewnętrznych (przyłącza):
 - wody zimnej z sieci miejskiej
 - kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej
 - gazowej z sieci miejskiej
- k. Projekt oświetlenia terenu
- l. Projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacje elektryczne lokali mieszkalnych i części wspólnych budynku
- m. Kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz 1389),
- n. Przedmiary robót we wszystkich branżach
- o. Wykonanie szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- p. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
- r. Uzyskanie Pozwolenia na Budowę
- s. Uzgodnienie projektów przyłączy z gestorami sieci
- t. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż
- u. Koordynacji międzybranżowych w zakresie zleconych branż
- v. Wykonanie kart katalogowych mieszkań
- w. Opracowanie fotorealistycznych wizualizacji inwestycji

5) W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :

- czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy budowlanemu wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- udziału w komisjach i naradach technicznych w razie potrzeby
- Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego w terminie 14 dni od doręczenia pisemnej informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane dotyczące realizacji inwestycji.

6) Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne opracowanie jakichkolwiek elementów projektu technicznego, których Zamawiający nie przewidział w zakresie opisanym w SIWZ, ani w §1 oraz w § 2 ust.1 niniejszej umowy powinien te elementy uwzględnić w swoim opracowaniu.

7) Wytyczne opracowań projektowych:

- a. Projekty należy opracować w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej i uzgodnić z właściwymi instytucjami.
- b. Projekty wykonawcze mają zawierać rysunki i opisy niezbędne dla wykonania inwestycji.

- c. Wykonawca projektu uzyska decyzję pozwolenia na budowę dla Inwestycji w Starostwie Powiatowym w Otwocku.
 - d. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania map do celów projektowych w skali 1:500 z rzędnymi wysokościowymi i uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego i uzyskania pozwolenia na budowę.
 - e. Jeżeli będzie konieczna należy opracować dokumentację geotechniczną.
 - f. Wykonawca w zakresie zamówienia na własny koszt występuje z upoważnienia Zamawiającego o wydanie warunków przyłączenia do sieci oraz ewentualnie warunków zjazdów na drogi (opłaty przyłączeniowe za wydanie warunków lub umów obciążają Zamawiającego).
 - g. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się do naniesienia poprawek wynikłych z winy projektanta w trakcie uzgodnień i opiniowania dokumentacji.
- 8) Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie procesu realizacji inwestycji.
 - 9) Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m. in. koszt uzyskania kopii map, opłaty PODKiG i ZUDP.
 - 10) W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu przyszłych prac projektowych oraz zapozna się z istniejącym uzbrojeniem terenu. Koszt dokonania wizji i zebrania informacji ponosi wykonawca.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod: 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

- 1/ ETAP I-II (pkt. 1.3.a-b) - **do 22.04.2022r.**
- 2/ ETAP I-IV (pkt. 1.3.a-d) - **do 12.08.2022r**

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu tj.;

- Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie ogłoszono względem wykonawcy upadłości ani nie otwarto likwidacji.
- Wykonawca na potwierdzenie spełnienia ww. warunków złoży stosowne oświadczenia.

2) spełniają następujące warunki udziału:

- W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej wykonawczej, wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę dla budynku wielorodzinnego o powierzchni minimum 1500 m², w tym co najmniej 2 usługi dla Inwestora publicznego w ramach programu budownictwa społecznego, wykonanego jako zamówienie publiczne. Głównym projektantem prowadzącym projekty referencyjne w branży architektonicznej, powinna być osoba skierowana do realizacji przedmiotowego zadania.

- Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w tym osobą która pełnić będzie funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i minimum 10 lat doświadczenia w samodzielnym projektowaniu.
- Na potwierdzenie spełniania ww. warunków wykonawca złoży:
 - a) Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - c) Wykaz głównych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należyście
- 1) Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych i zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków prawnych. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że Wykonawca realizując Zamówienie będzie dysponował tymi zasobami oraz, że Udostępniający zasoby zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.Kryterium oceny ofert: Cena – 100 %

6.Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

7.Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:**Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock, Sekretariat – I piętro**

Termin składania ofert upływa w dniu 17. 01. 2022r o godzinie 10⁰⁰

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone

- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 3) Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy, oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania
- 4) Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich pisemny wniosek.
 - a. ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert

- b. koperta powinna być:
 - opatrzona **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierające co najmniej nazwę, adres Wykonawcy, numer telefonu i faksu,
 - zaadresowana na adres: **Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock ,**
 - opatrzona napisem „**Oferta na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Otwocku przy ul. Sikorskiego na działce ewid. 30-22/115 ”**
Nie otwierać przed dniem 17. 01. 2022r godz.10³⁰

5) Zmiana i wycofanie oferty

- a. Wykonawca może wprowadzić zamiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert,
- b. Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom obowiązującym przy składaniu oferty, koperta dodatkowo musi być opatrzona napisem „**Zmiana**”. Podczas sesji otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta przed otwarciem kopert zawierających oferty. W toku badania i oceny ofert zmiany zostaną załączone do oferty
- c. **Wycofania** dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.
Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

W toku prowadzonego postępowania oferentowi nie przysługują środki ochrony prawnej.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Władysław Dariusz Łokietek (e-mail : wd.lokietek@ozec.eu)

9. Podwykonawstwo:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

- 1) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę

Zamawiającego powstałą w skutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- 2) Jeżeli Wykonawca wykazuje spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:
 - a. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c. charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

11.SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 1) Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przez strony jest: forma pisemna na adres:

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Andriollego 64
05-400 Otwock

lub drogą elektroniczną (e-mail : sekretariat@ozec.eu)

lub faks (nr faksu: (22) 788-72-55

z zastrzeżeniem pkt.2) poniżej.

- 2) Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty (tj. formularza i jej załączników) a także zmiany lub wycofania oferty

12. WADIUM

- 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: **2.000,00 zł.** w formie: przelew.
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert
- 3) Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Karczewie **nr konta 47 8023 0009 2001 0011 8910 0001** z dopiskiem: Wadium na „Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zespołu budynków mieszkalnych , wielorodzinnych w Otwocku przy ul. Sikorskiego, na działce ew. 30-22/115” ***Kserokopie dowodu zaleca się dołączyć do oferty***
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na wskazany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą albo nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania.
- 6) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający dokona zwrotu wadium przelewem na wskazane konto Wykonawcy:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w wezwaniu, pełnomocnictw, listy podmiotów należącej do tej samej grupy kapitałowej lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

- 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

13.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5%

14.FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a. kserokopię uprawnień oraz aktualnej przynależności do właściwej izby architektów wystawionych na rzecz osoby którą Wykonawca wykazał w wykazie załączonym do oferty, jeżeli Wykonawca nie załączył ww. dokumentu do oferty
 - b. opłaconą aktualną polisę ubezpieczeniową (wraz z dowodem uiszczenia należnej składki), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ochronę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości umów ubezpieczeniowych (obowiązuje ciągłość ochrony ubezpieczeniowej), jeżeli Wykonawca nie załączył ww. dokumentu do oferty
 - c. w przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna), Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, jeżeli Wykonawca nie załączył ww dokumentu do oferty
 - d. potwierdzenie wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 2) W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy ww. dokumentów, Zamawiający uzna, że Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie uprawniony do zatrzymania wadium.

15. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty).

16. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego lub wykluczyć Wykonawcę z postępowania jeżeli nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

17. Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

19. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani danych osobowych jest OZEC Spółka z o.o.
- inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest: p. Barbara Łysik
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o dostęp do informacji publicznej
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawowych,
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

20. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

- a. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - 6