

## UMOWA

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Otwock Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres:  
ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock, KRS: 0000012707, NIP: 5321779107, REGON:  
01731900400000

reprezentowanym przez.....

.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „**Opracowania raportu nt. możliwości zapewnienia mieszkańcom Otwocka niższych cen paliw poprzez budowę miejskiej stacji benzynowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik numer 1 do SWZ, dalej jako „Raport”**”.
2. Zakres Raportu powinien w szczególności obejmować:
  - 1) część prawną
  - 2) część biznesową- obie szczegółowo opisane w załączniku numer 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiący również załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji umowy w następujących terminach:
    - a) do ..... dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy – do przedstawienia Zamawiającemu Raportu w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy,
    - b) przedstawienia Zamawiającemu Raportu w zakresie § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, w terminie do ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru części raportu w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1,
  - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
  - 3) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
  - 4) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie takiego podwykonawcy;
  - 5) posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotowym zamówieniem na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł., którego kserokopia stanowi integralny załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Udostępnienia dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których lista stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż ewentualne nie posiadanie przez Zamawiającego danego dokumentu nie może stanowić podstawy do nie wykonania prac przez Wykonawcę. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać jakiej części Raportu nie będzie mógł w związku z brakiem dokumentu opracować i jakie to może powodować konsekwencje dla Zamawiającego;
  - 2) przedstawienia Wykonawcy koncepcji, własnych sugestii, oraz podsumowania ustaleń co do koncepcji stacji i wskazania finalnego, optymalnego wariantu;
  - 3) zgłoszenia ewentualnych uwag do pierwszej części Raportu opisanej w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu,
  - 4) oceny wykonanych prac,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości ..... zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: ....., z czego:
  - 1) za wykonanie części Raportu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – Wykonawca otrzyma wynagrodzenia w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto,
  - 2) za wykonanie części Raportu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – Wykonawca otrzyma wynagrodzenia w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

### **§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego, ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@ozec.eu
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonego Raportu oraz przedstawi ewentualne uwagi w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania Raportu.
3. Wykonawca odniesie się do uwag w ciągu 14 dni, po czym przedstawi finalną wersję Raportu. Finalna wersja raportu zostanie przekazana Zamawiającemu w

formie 2 egzemplarzy drukowanych oraz w formie elektronicznej w postaci pliku w formacie pdf.

4. W przypadku każdego kolejnego występowania braków lub usterek w Raporcie, Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy w terminie 7 dni od przedstawienia finalnej wersji Raportu zawierającego braki lub usterki, albo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie braków lub usterek.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego każdej części przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający podpisze bezusterkowy protokół odbioru. Protokoły będą spisywane odrębnie dla każdej części Raportu, o których mowa w § 1 ust. 2. Podpisany protokół jest podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za daną część Raportu.
6. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

## **§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może - w terminie 7 dni od dnia przedstawienia części Raportu opisanej w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy - odstąpić od niniejszej umowy również w wypadku gdy analiza prawna wykaże nieprzydatność lub trudności prawne z lokalizacją stacji benzynowej we wskazanej lokalizacji. Odstąpienie od Umowy ma w tym przypadku skutek na przyszłość, tj. zwalnia strony z wzajemnych obowiązków co do realizacji niewykonanej dotąd części Umowy, jednakże w szczególności nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za część Raportu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

## **§ 6**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w przypadku:

- 1) opóźnienia w przekazaniu części Raportu opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a w wysokości 0,2 % całościowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) opóźnienia w przekazaniu części Raportu opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b w wysokości 0,2 % całościowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 3) opóźnienia w wykonaniu zobowiązania wynikającego z § 4 ust. 3 umowy w wysokości 0,2 % całościowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 4) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) każdorazowego naruszenia obowiązków wskazanych w § 9 Umowy, w wysokości 5 % całościowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach całościowego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach całościowego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
  - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,

- 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - 5) publicznego udostępniania,
  - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
  5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
  6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 – 6.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę również po upływie okresu, na jaki zawarto umowę lub po rozwiązaniu niniejszej umowy – bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1. Treść umowy jest jawna oraz podlega udostępnieniu osobie zainteresowanej na jej wniosek w trybie udostępnienia informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
4. Nie stanowi naruszenia tajemnicy przekazanie informacji osobom i podmiotom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje usługi opisane w § 1 Umowy.
5. Warunki zobowiązania, o którym mowa w § 9 ust. 1 nie obejmują informacji, które
  - a) są publicznie dostępne,
  - b) są dostarczone Wykonawcy na wyraźnie jawnych zasadach,
  - c) są wymagane do ujawnienia przez Wykonawcę prawem,
  - d) są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób niż na skutek naruszenia zobowiązań opisanych w § 9 ust.1,
  - e) zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy nie jest zobowiązana do zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji.

## **§ 10**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. załączniku numer 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia;
2. lista dokumentów;
3. kserokopia ubezpieczenia OC.
4. Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA