

**UMOWA nr .....**

**o prace projektowe**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Otwocku pomiędzy:

**Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą, ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000012707, REGON: 017319004, NIP: 5321779107 reprezentowaną przez:

- 1) Krzysztofa Balcerzaka - Prezesa Zarządu
- 2) Władysława Dariusz Łokietka – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP....., reprezentowana przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej Projektantem, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje **Wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania inwestycji pn: "Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Otwocka"**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie :

a) wykonanie projektu oświetleniowego w oparciu o dostępne programy komputerowe, który powinien zawierać:

- kategorię oświetleniową dla każdej drogi,
- minimalne dopuszczalne wymagania parametrów oświetlenia jezdni dla danej kategorii oświetleniowej,
- rodzaj i moc zastosowanych opraw,
- parametry zawieszenia opraw (wysokość zawieszenia, kąt ustawienia, rodzaj i długość wysięgnika, nawis, itp.)
- rozkład natężenia oświetlenia – projekt fotometryczny

- rozkład luminacji – projekt fotometryczny

- b) dobranie systemu redukcji mocy oraz sterowania i zarządzania oświetleniem,
- c) potwierdzenie uzyskania efektów wynikających obliczeń i analiz zawartych w audycie modernizacji oświetlenia wariant I rekomendowany do realizacji z uwzględnieniem korzyści ekonomicznych procentowej redukcji mocy systemu po modernizacji wynikających z zastosowania opraw LED, systemu redukcji mocy oraz sterowania i zarządzania oświetleniem nie niższych niż wyliczone w audycie,
- d) Potwierdzenie osiągnięcia efektu ekologicznego w wysokości nie mniejszej niż wyliczony w audycie, dla modernizacji i systemu redukcji oraz sterowania i zarządzania łącznie,
- e) opisanie parametrów technicznych oraz funkcjonalno-użytkowych zastosowanego materiału/urządzeń
- f) Wykonanie cyfrowej inwentaryzacji oświetlenia drogowego w zakresie ok. 6 221 punktów świetlnych oświetlenia ulicznego oraz ok. 130 szaf SON z licznikami poboru energii.

Inwentaryzacja metodą geoinformatyczną infrastruktury oświetleniowej, w tym punktów poboru energii elektrycznej gminy Otwock powinna zawierać lokalizację XY zapisaną w systemie odniesień przestrzennych w układzie prostokątnym płaskim, strefa Polska 1992 lub 2000: strefa 7 z odchyleniem standardowym lokalizacji mieszczącym się w przedziale 10 cm, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247).

Inwentaryzacja infrastruktury oświetleniowej winna obejmować warstwy opisane atrybutami, jak poniżej:

1. Warstwę wektorową LATARNIE (podlegają geoinwentaryzacji) opisaną atrybutami:
    - jednolity, niepowtarzalny numer latarni,
    - współrzędna X (z odchyleniem standardowym jak we wstępie),
    - współrzędna Y (z odchyleniem standardowym jak we wstępie),
    - rodzaj oprawy,
    - moc nominalna oprawy,
    - ilość opraw na słupie,
    - rodzaj linii,
    - typ linii,
  2. Warstwę wektorową SKRZYNKI STERUJĄCEJ (podlegają geoinwentaryzacji) opisaną atrybutami:
    - jednolity, niepowtarzalny numer skrzynki sterującej punktu poboru energii,
    - rodzaj skrzynki ( SON, SOK) punktu poboru energii,
    - współrzędna X skrzynki sterującej (z odchyleniem standardowym jak we wstępie),
    - współrzędna Y skrzynki sterującej punktu poboru energii (z odchyleniem standardowym jak we wstępie),
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej w zakresie wystarczającym do prawidłowego wykonania robót w zakresie:
- Wymiany wyeksploatowanych opraw w ilości 5575 szt. na oprawy LED o mocach nie wyższych niż w zestawieniu zaproponowanym w audycie (Inwentaryzacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Otwock w zakresie przewidzianym do modernizacji), oprawy wyposażone w zasilacz umożliwiający sterowanie redukcją mocy oprawy

metodą napięciową, za pomocą istniejącego na terenie Otwocka systemu redukcji mocy,

- Wymiana wysięgników, zabezpieczeń oraz przewodów zasilających w wysięgnikach,
- Montaż sterowników systemu sterowania i zarządzania oświetleniem opisanych w audycie (system typu I) wyposażonych w system lokalizacji GPS z możliwością przesyłania danych drogą GPRS wraz z oprogramowaniem. System gromadzi i przesyła do jednostki zarządzającej zdarzenia i nieprawidłowości pracy dla każdego obwodu oświetlenia. Z uwagi na specyficzną konfigurację systemu sterowania oświetleniem w mieście montaż jednostek centralnych zostanie wykonany tylko w głównych skrzynkach sterujących w ilości 47 szt., zgodnie z załączonym do audytu kosztorysem. Redukcja mocy opraw będzie następowała w godzinach mniejszego ruchu ulicznego tj. w godzinach dostosowanych dla poszczególnych pór roku od poziomu godzin 23.00-04.00, w okresie letnim, a opis miejsca instalacji urządzeń wskazuje załączona do audytu Inwentaryzacja z zestawieniem projektowym opraw wariant I
- Wykonanie planu zagospodarowania oświetlenia ulicznego wraz z częścią opisową Miasta Otwocka.

3. Zamawiający we własnym zakresie dokona zgłoszenia robót właściwemu organowi (w razie konieczności).

4. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia:

- 1) przedmiaru robót - 2 egz. + CD (w formacie Excel) – przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 2) projektu wykonawczego - 4 egz. + CD /pdf/ - opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.),
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egz. + CD (pdf) - przez którą należy rozumieć opracowanie, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1129),
- 4) kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. + CD (w formacie Excel) - opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389),

5. Dokumentacja modernizacji oświetlenia ulicznego powinna być uzgodniona w Rejonie Energetycznym Mińsk Mazowiecki (w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi)

6. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art.29 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację projektową będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oraz na normy, o których mowa w art.30 ust.1-3 ustawy, zobowiązany jest wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. Wykonawca dok. projektowej musi w niej wskazać minimum trzech producentów, którzy spełniają wymogi określone w przedmiotowej dokumentacji.

7. Wymagania dotyczące osób wykonujących prace projektowe, które posiadają:

- kwalifikacje wymagane w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego i pełniące funkcje przypisane przez art. 20 (obowiązki) oraz art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego.
- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimum 1 osoba
- przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – minimum 1 osoba
- referencje potwierdzające udokumentowane doświadczenie w sporządzaniu projektów w zakresie modernizacji sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego w okresie ostatnich 3 lat ( potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał dokumentacje projektowe w maksymalnie 3 zadaniach, na „Modernizację oświetlenia ulicznego wraz z systemem sterowania oświetleniem ulicznym” polegającą na wymianie istniejących opraw na energooszczędne oprawy LED w łącznej ilości minimum 4500 punktów świetlnych.

8. Projektant przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody poniesione przez OZEC Sp. z o.o., powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

9. Projektant po wykonaniu zamówienia przeniesie prawa autorskie na OZEC Sp. z o.o.

## **§ 2**

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

## **§ 3**

1. Zamawiający przekaże Projektantowi, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Projektantowi dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - a. pisemnego upoważnienia Projektanta do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - b. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

#### **§ 4**

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień .....r.
2. Projektant przekaże Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. .
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie kompletnym. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy. .
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, sporządzony w 2 egz. i podpisany przez Strony. .
5. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy.
6. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

#### **§ 5**

1. Projektant może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi spełnionymi łącznie warunkami:
  - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. Projektant odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość wykonania prac wymienionych w § 1 tak jak za działania własne.

#### **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości ..... brutto z podatkiem VAT (23%), słownie: .....

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Projektanta nr. .... w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego, Projektant stosować będzie odsetki ustawowe.

## § 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
a) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto tego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania – w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto tego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy,

c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Ewentualne szkody spowodowane przez Projektanta, usunie on na własny koszt.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Projektanta, Zamawiający może obciążyć Projektanta odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Projektanta a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.

5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Projektant wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Projektanta.

## § 8

1. Strony ustalają, że wraz z każdorazowym przekazaniem Zamawiającemu dokumentów i danych określonych w § 1 Umowy i w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i danych wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do korzystania z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) prawo do wyłącznego korzystania,
- 2) prawo do swobodnego rozporządzania,
- 3) prawo do opracowań i przeróbek,
- 4) prawo do zwielokrotniania, kopiowania,
- 5) prawo do publikacji,
- 6) prawo do utrwalania na wszystkich nośnikach,
- 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
  - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
  - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
- 8) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w ust. 2 pkt 7) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 9) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.

3. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez projektanta przedmiotu Umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) ogłoszenia likwidacji, upadłości lub rozwiązania firmy Projektanta,
- 2) rażącego naruszenia warunków umowy lub przepisów prawa przez Projektanta.

2. W pozostałym zakresie stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.

3. W przypadku istotnego naruszenia warunków umowy przez Projektanta, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni. Przez istotne naruszenie warunków umowy Strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:

- 1) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 1 lub 2 na kwotę stanowiącą ponad 3 % maksymalnego wynagrodzenia Projektanta z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1,
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 1,

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Projektant z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Projektant nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.



## **§ 10**

1. Zamawiający oraz Projektant powierzą sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Projektant będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Projektant może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Projektant wyznacza.....
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest     Władysław Dariusz Łokietek.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: kodeks cywilny, prawo budowlane, przepisy o prawie autorskim, przepisy o wynalazczości.

### **§ 13**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy.

### **§ 14**

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Projektant