

Szanowni Państwo

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że z uwagi na zmiany uwarunkowań finansowych inwestycji, nie przystąpi do budowy budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Sikorskiego w Otwocku, w systemie TBS.

Planowany montaż finansowy inwestycji wiązałby się z wysoką partycypacją najemców, koniecznością zaciągnięcia wyższego kredytu i ryzykiem dużych obciążeń finansowych dla najemców z tytułu spłaty rat kredytowych w kolejnych latach.

Zakładając dodatkowo perspektywę uruchomienia od lipca 2023 roku preferencyjnego kredytu mieszkaniowego oprocentowanego na ok. 2% można ocenić, że oferta budowy lokali w systemie TBS nie będzie atrakcyjna dla przyszłych najemców.

Miasto Otwock ma możliwość uzyskania dofinansowania do 95% kosztów całego zadania inwestycyjnego z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne i możliwość uzyskania tak dużego dofinansowania oraz duże potrzeby mieszkaniowe w zasobie komunalnym, to Miasto Otwock będzie partycypować w budowie dziewięćdziesięciu lokali mieszkalnych w trzech budynkach wielorodzinnych, a nie w pięciu lokalach jak wcześniej planowano. Najemców przyszłych lokali będzie wskazywać miasto.

Zarząd OZEC Sp. z o.o.

Maj 2023r.